



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI

Via Martiri Lancianesi n. 17/19 - 66100 Chieti

C.F. e P. Iva 02307130696

DELIBERAZIONE

DEL

DIRETTORE GENERALE

N. **201** DEL **27 FEB. 2014**
DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Oggetto: Adesione alla Convenzione CONSIP per la fornitura di un sistema integrato di servizi per gestione e conduzione degli impianti tecnologici per immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche - Lotto 6 Codice CIG 2240973D68

-Verifica e Revisione Prezzi III anno di commessa (Dicembre 2012-Novembre 2013)
Approvazione Canone Anno 2014 IV Anno di commessa (Dicembre 2013-Novembre 2014) -

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Francesco Nicola Zavattaro, nominato con deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 24 del 18 gennaio 2013 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n.502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTA l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto datata 26.02.14 predisposta dal Direttore della U.O.C. **Investimenti, Patrimonio e Manutenzione** dell'Azienda

DATO ATTO dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Dirigente Responsabile della predetta Unità Operativa interessata al procedimento, così come acquisita in calce alla proposta medesima;

DELIBERA

Parere favorevole _____

Il Direttore Amministrativo Aziendale

(Dr. Stefano Sodano)

Parere favorevole _____

Il Direttore Sanitario Aziendale

(Dr. Pasquale Fico)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Francesco Nicola Zavattaro)



Proposta di deliberazione
per il
Direttore Generale

Oggetto: Adesione alla Convenzione CONSIP per la fornitura di un sistema integrato di servizi per gestione e conduzione degli impianti tecnologici per immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – Lotto 6 Codice CIG 2240973D68

-Verifica e Revisione Prezzi III anno di commessa (Dicembre 2012-Novembre 2013) Approvazione Canone Anno 2014 IV Anno di commessa (Dicembre 2013-Novembre 2014) -.

Il Direttore della U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzione previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

Premesso che:

- la Direzione Generale della Azienda Sanitaria Locale 2 Lanciano-Vasto-Chieti, di seguito a quanto rappresentato dagli Uffici Tecnici e Provveditorato della disciolte Asl di Chieti o Lanciano-Vasto con nota prot.7437 del 09.02.2010, inoltrava una richiesta preliminare di fornitura in relazione alla Convenzione meglio indicata in oggetto;
- con Atto Deliberativo n.1091 del 13/10/10 l'Azienda chiudeva il procedimento tecnico amministrativo avviato con la richiesta preliminare di l'adesione alla convenzione Consip denominata *“Adesione alla Convenzione CONSIP per la fornitura di un sistema integrato di servizi per gestione e conduzione degli impianti tecnologici per immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – Lotto 6”*, la convenzione di cui si tratta, veniva stipulata ai sensi dell'art. 26 della legge 23 Dicembre 1999 n° 488 e s.m.i., dell'art. 58 della legge 23 Dicembre 2000 n° 388, del D.M. 24.02.2001, tra la Consip s.p.a. e R.T.I. ABP Nocivelli S.p.A., M.S.T. Manutenzioni e Servizi Tecnici s.r.l., Boffetti Impianti s.r.l., CODIGEST S.p.A. Mugnai S.p.A., APS Company s.r.l., CPM Gestioni Termiche s.r.l., che in data 30 Marzo 2009 hanno costituito TECNOSANITA' Società Consortile S.r.l.;
- con il citato atto deliberativo di adesione veniva contestualmente approvato il piano tecnico economico, rinviando alle condizioni contrattuali in esso contenute, e per quanto non in contrasto, a quelle dei documenti oggetto della Convenzione (Guida alla convenzione, Convenzione, Capitolato Tecnico, Condizioni Generali ecc. ecc.);
- sempre con lo stesso provvedimento l'incarico di Direttore dell' esecuzione del contratto veniva attribuito all'Ing. Filippo Manci, in qualità di Direttore Responsabile dell'U.O.C. Progettazioni, Gestione Patrimonio e Manutenzione Impianti (oggi Investimenti Patrimonio e Manutenzione);
- l'ordinativo di fornitura relativo all'adesione Consip in oggetto, veniva formalizzato dall'Azienda in data 26 Ottobre 2010 con nota prot. n° 73348/CH;
- le attività previste in convenzione, e quindi la presa in consegna degli impianti tecnologici e quant'altro indicato nel piano tecnico ed Economico degli interventi, sono state regolarmente avviate in data **01 Dicembre 2010**, quindi entro il limite massimo di 45 giorni solari dalla emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura;
- l'Azienda ha previsto di attivare rispetto al pacchetto di attività acquisibili dalla convenzione i seguenti:
A. Servizi di Gestione e Controllo

B. Sistema Integrato di Servizi per la Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici

A. Servizi di Gestione e Controllo

Tale servizio fa riferimento all'insieme di tutte le attività necessarie a garantire una precisa, efficiente ed efficace erogazione del Servizio Integrato, e in particolare:

- Call Center (Gestione Chiamate – Gestione Emergenze – Gestione Manutenzione);
- Costituzione e Gestione di una Anagrafica Tecnica (Creazione tramite censimento dell'anagrafica Tecnico-Patrimoniale – Creazione Tavole Architettoniche ed Impiantistiche in formato DWG – Continuo Aggiornamento per tutta la durata del contratto);
- Sistema Informativo (Creazione di un data base Censimento – Gestione Informatizzata di tutta la manutenzione su Guasto e Programmata – Gestione Flussi Informativi della Manutenzione – Gestione dati e parametri di tutta l'attività di manutenzione);
- Programmazione della Attività (Schedulazione Temporale di ogni attività manutentiva per l'ottimizzazione dei disservizi e delle problematiche legate all'interruzione dell'attività sanitaria);
- Gestione degli Ordini di Intervento (Gestione Ordini di Intervento e Gestione Manutenzione Straordinaria e Correttiva)

B. Sistema Integrato di Servizi per la Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici

Tale servizio comprende una pluralità di prestazioni dirette alla conservazione, al mantenimento e al miglioramento del patrimonio impiantistico Aziendale (Presidi Ospedalieri, Strutture Territoriali ed Ambulatoriali) e in particolare:

- Gestione e Conduzione degli Impianti di Climatizzazione (Riscaldamento/Raffrescamento) solo per l'area della ex Asl Lanciano-Vasto, in quanto l'area della ex Asl di Chieti ha in essere una adesione ad altra Convenzione Consip denominata Servizio Integrato Energia;
- Gestione e Conduzione degli Impianti di Trasporto verticale e orizzontale (tale servizio attivato solo per l'area della ex Asl di Chieti in quanto per l'Arca della ex Asl Lanciano-Vasto invece è stato avviato a partire dal 01/04/11 alla scadenza del rapporto con altro fornitore);
- Gestione e Conduzione degli Impianti Elettrici per l'intera area della nuova Azienda provinciale nell'area della ex Asl di Chieti il servizio è stato attivato a partire dal 19/12/10 causa la pendenza di un ricorso amministrativo da parte del precedente manutentore;
- Gestione e Conduzione degli Impianti Idrico Sanitari per l'intera area della nuova Azienda provinciale;
- Gestione e Conduzione degli Impianti Antincendio per l'intera area della nuova Azienda provinciale;
- Gestione e Conduzione degli Impianti di Sicurezza (Impianto citofonico interno ai presidi ospedalieri /diffusione sonora e video sorveglianza per tutti i plessi) per l'intera area della nuova Azienda provinciale.

- schematicamente il dettaglio dei servizi acquistati è risultato essere il seguente:

Area Lanciano-Vasto

- climatizzazione
- elettrico
- impianti di sollevamento (dal 01/04/11)
- idrico/sanitario
- antincendio
- sicurezza
- rete dati (dal 01/09/12);

Area Chieti

- elettrico (dal 19/12/2010)
- impianti di sollevamento (dal 28/12/10)
- idrico/sanitario
- antincendio
- sicurezza
- rete dati (dal 01/09/12);

- l'Azienda con l'adesione alla Convenzione ha deciso anche l'attivazione del Servizio di Reperibilità per tutti i Presidi della ASL e per tutti i Servizi (Climatizzazione – Elettrico – Idrico Sanitario – Antincendio – Sicurezza), mentre il così detto Presidio Tecnologico (copertura attività H/24) veniva formalizzato secondo le seguenti modalità:

- Presidio Ospedaliero di Chieti: 1 Tecnico Eletttricista;
- Presidio Ospedaliero di Lanciano: 1 Tecnico Climatizzazione;
- Presidio Ospedaliero di Vasto: 1 Tecnico Climatizzazione;
- Presidio Ospedaliero di Ortona: 1 Tecnico Eletttricista.

Da sottolineare che la scelta di inserire un unico tecnico anche per la copertura del Servizio Elettrico dell'Ospedale di Chieti (al posto dei almeno 2 necessari) veniva dettata al fatto che, mantenendo comunque attivo il Servizio di Reperibilità Notturna, lo stesso tecnico ha potuto avvalersi, in caso di necessità, anche di un tecnico di supporto

- riguardo ai presidi Coinvolti: la reperibilità Notturna, ha interessato tutti i presidi della Asl Unica; sia quelli a carattere ospedaliero che territoriale a carattere ambulatoriale;

- il Presidio Tecnologico, è stato attivato solo i 4 Nosocomi sopra citati con i relativi servizi.

Premesso altresì che con l'adesione alla Convenzione il manutentore ha garantito dalla partenza del servizio le seguenti prestazioni:

SERVIZIO GARANTITO: Copertura in Reperibilità Notturna (h24/h24) per 365 giorni/anno su tutti i Presidi e per tutti i Servizi Attivati con i seguenti tempi di intervento:

- **Entro 1 ora:** per interventi in emergenza in strutture ospedaliere;
- **Entro 2 ore:** per interventi in emergenza in strutture NON ospedaliere;
- **Entro 3 ore:** per interventi in urgenza in tutte le strutture.

Inoltre, nei Presidi in cui è stato attivato il **Presidio Tecnologico**, i tempi di intervento sono stati:

- **Entro 15 minuti:** per interventi in emergenza in strutture ospedaliere.
- **Entro 1 ora:** per interventi in urgenza in tutte le strutture.

L'attivazione del Presidio Tecnologico ha comportato la presenza 24h/24h per 365 giorni/anno di un tecnico all'interno della struttura ospedaliera di riferimento;

PRESIDI COINVOLTI: per il Presidio Tecnologico, i 4 Presidi Ospedalieri sopra citati e i relativi servizi.

SERVIZIO GARANTITO: nei Presidi (Distretti e Strutture Territoriali) in cui non è stato attivato il Presidio Tecnologico, i tempi di intervento sono stati:

- **Entro 15 minuti:** per interventi in emergenza in strutture ospedaliere.
- **Entro 1 ora:** per interventi in urgenza in tutte le strutture.

L'attivazione del Presidio tecnologico ha comportato la presenza 24h/24h per 365 giorni/anno di un tecnico all'interno della struttura ospedaliera di riferimento.

Per le strutture non soggette al Presidio Tecnologico, non essendo attivata la Reperibilità Notturna, non è stata prevista **nessuna copertura dalle 20.00 alle 8.00** (la stessa è però rimasta, perché compresa nel canone tra i Servizi attivati, anche la reperibilità diurna 8.00 -- 20.00).

Constatato:

-che la spesa prevista nell'atto deliberativo 1091 del 13/10/10 dall'Azienda per l'anno 2011 pari ad € 3.750.000,00+Iva per far fronte alle attività della Convenzione veniva rispettata in quanto il consumo effettivo di risorse è stato pari ad € 3.672.882,03;

-che il prezzo considerato per il primo anno di Commessa veniva determinato in via presuntiva sulla base dei dati disponibili per singola strutture in fase di adesione, salva la verifica puntuale in contraddittorio dei volumi e delle superfici reali da realizzare entro il primo anno di attività e da contabilizzare e fatturare negli esercizi successivi;

Constatato altresì:

-che il Direttore dell'esecuzione con riferimento al Primo Anno di Commessa Dicembre 2010-Novembre 2011 aveva elaborato un report riassuntivo delle attività di manutenzione ordinaria garantite dal fornitore;

- che l'estensione provinciale dell'Azienda ha fatto sì che il numero complessivo dei Presidi e delle strutture territoriali nelle quali è stato garantito il servizio è pari 96 e che le stesse sono state elencate nella citata relazione del Direttore dell'Esecuzione;

-che la relazione, predisposta in data 22/05/12 prot.30094 veniva trasmessa alla Direzione Generale ed ha rappresentato il presupposto per la rideterminazione del conguaglio e della revisione prezzi del canone riferito al primo anno di commessa;

Acclarato:

-che di conseguenza veniva adottato l'Atto Deliberativo n.974 del 29/06/12 con il quale l'Azienda rideterminava il Canone annuale di manutenzione riferito al Primo Anno di Commessa ed approvava dopo apposita istruttoria tecnico amministrativa il canone (comprensivo della revisione prezzi) per il Secondo Anno di Commessa con apposito Quadro Economico;

Acclarato altresì:

-che la UOC Sistemi Direzionali dopo l'adozione della citata Delibera, in relazione alla propria specifica attività correlata al sistema autorizzatorio della spesa faceva presente alla UOC Investimenti Patrimonio e Manutenzioni che l'imputazione realizzata con la Delibera 974 del 29/06/12 sul conto contabilità 71.05.01 del bilancio economico 2102 dell'importo relativo alla quota di manutenzione ordinaria fuori contratto per € 930.000,00 oltre Iva al 21% risultava essere errata in quanto le attività da realizzare per il secondo anno di commessa con la cifra suindicata si appalesavano come miglioramenti/investimenti sul patrimonio aziendale con la conseguenza che la spesa doveva essere registrata sul conto 02.08.01;

-che al momento della rappresentazione di tale segnalazione il fornitore non aveva emesso ancora alcuna fattura con riferimento specifico al conto contabilità indicato, per cui si è potuto procedere alla rettifica dell'errore di imputazione dell'importo pari ad €930.000,00+Iva al 21% registrando la spesa sul conto 02.08.01 senza alcuna variazione delle poste del bilancio economico 2012;

-che in conseguenza di ciò veniva adottato l'Atto Deliberativo 1586 del 30/10/12 con il quale l'Azienda disponeva di procedere nel senso indicato dalla UOC Sistemi Direzionali attraverso l'integrazione della autorizzazione di spesa per la somma complessiva pari ad € 930.000,00+Iva al 21% per le attività di manutenzione ordinaria fuori contratto previste dalla Convenzione Conisp dal conto 71.05.01 al 02.08.01 del Bilancio Economico 2012;

Considerato inoltre:

-che anche per il secondo anno di commessa l'Azienda ha proceduto con Delibera 347 del 25/03/13 alla rideterminazione e conguaglio del Canone annuale di manutenzione riferito al Secondo Anno di Commessa ed ha approvato dopo apposita istruttoria tecnico amministrativa il canone (comprensivo della revisione prezzi) per il Terzo Anno di Commessa con apposito Quadro Economico;

Rilevato:

-che anche per il terzo anno di commessa l'Azienda si trova nella necessità di dover procedere con la rideterminazione e revisione prezzi per il terzo anno di commessa (eliminando le strutture/impianti chiusi ed aggiungendo quelle di nuova attivazione) ed alla approvazione del nuovo canone di manutenzione riferito al Quarto Anno di commessa (Dicembre 2013-Novembre 2014);

-che l'OE Tecnosanità con nota acquisita al prot.2642 del 16/01/14 ha formalizzato all'Azienda la richiesta di revisione prezzi per il III anno di commessa, con nota acquisita al prot.2665 del 16/01/14 ha formalizzato la rideterminazione per il IV anno di commessa, con nota acquisita al prot.8292 del 07/02/14 ha comunicato l'aggiornamento del costo della manodopera sempre per il IV anno (note tutte conservate agli atti del fascicolo di ufficio);

-che in conseguenza di ciò il Direttore della UOC IPM ha avviato l'istruttoria tecnico amministrativa per procedere alla rideterminazione e revisione prezzi del Canone per il terzo anno di Commessa ed all'approvazione del Canone con relativo Quadro Economico per il IV anno;

Acclarato:

-che per la rideterminazione o revisione del canone riferito al terzo anno di commessa ed alla approvazione del Canone per il quarto deve procedersi così come previsto dalla Convenzione attraverso:

1. la riduzione del canone per la manutenzione degli impianti in conseguenza della chiusura o/o dismissione delle strutture di proprietà Asl (in numero di 15);
2. l'incremento del canone come conseguenza della presa in manutenzione di nuove strutture o impianti (in numero di 2), sulla base di tale operazione di rideterminazione del canone viene computa la base sulla quale calcolare la revisione dei prezzi.

-che in particolare l'operazione per la rideterminazione del canone quale base per la revisione prezzi è la seguente:

- €4.729.388,78 (Canone III Anno di Commessa) Del. 347 del 25/03/13;
- -€ 24.650,56 (Decremento Canone per chiusura n.15 impianti/strutture con decorrenza 01/12/12 per 12 strutture e 01/08/3 per n.3 strutture) così come dettagliato;

Strutture chiuse al 01/12/2012:

1. Ambulatorio di Fresagrandinaria;
2. Ambulatorio di Montelapiano;
3. Ambulatorio di Montenerodomo;
4. Poliambulatorio di Paglieta;
5. Ambulatorio di Palombaro;
6. Ambulatorio di Pennadomo;
7. Ambulatorio di Pollutri;

8. Guardia Medica di Quadri;
9. Ambulatorio di Rocca San Giovanni;
10. Ambulatorio di Bomba;
11. DSB di Schiavi D'Abruzzo;
12. Ambulatorio di Perano;

Strutture chiuse al 01/08/2013:

1. Ambulatorio di Monteodorisio;
2. DSB di Fara San Martino;
3. DSB Vasto Centro Diurno;

- € 7.228,90 (Incremento Canone per attivazione n.2 impianti/strutture con decorrenza 01/07/13 e 01/08/13) così come dettagliato:

Strutture attivate al 01/07/2013:

1. Hospice di Torvecchia Teatina;

Strutture attivate al 01/08/2013:

1. Canile Sanitario di Lanciano;

Totale Canone 2013 per revisione € 4.711.967,12

-che con riferimento al III anno di contratto (Dicembre 2012 Novembre 2013) è necessario (così come previsto dalla Convenzione Art.8 del Contratto "Corrispettivi e Modalità di Pagamento" e dal Capitolo 9° "Prezzi del Servizio" dell'allegato n° 5 del "Capitolato Tecnico" riconoscere al fornitore l'adeguamento prezzi secondo le tabelle ISTAT degli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie e gli operai e gli impiegati anno 2012/2013;

-che con comunicazione acquisita al prot.MM/005/14 del 10/01/14 (prot.2642 del 16/01/14) (conservata agli atti del fascicolo d'ufficio) il fornitore ha formalmente richiesto all'Azienda il riconoscimento della variazione dei prezzi per il III anno di commessa;

Rilevato:

-che per il riconoscimento dell'indice di revisione prezzi anno 2012/2013 bisogna utilizzare (così come previsto dalla Convenzione) l'indice generale dei prezzi al consumo, senza i tabacchi;

-che l'indice da prendere a riferimento è quello di Novembre 2012 ed è pari a 106,2 punti base mentre per il periodo Dicembre 2012 Novembre 2013 è pari a 106,9667 punti base come risulta dalla Tabella Istat n.10 denominata "Indice Generale dei Prezzi al Consumo per le famiglie di Operai ed Impiegati (FOP)";

-che la variazione percentuale tra indici mensili (o indici medi annui) con medesima base di riferimento, è pari al rapporto degli indici mensili (o indici medi annui) messi a confronto, per 100; meno 100;

-che di conseguenza l'indice di revisione dei prezzi è dato dalla seguente formula:

$$Ir (\text{Indice di revisione}) = 106,9667 (\text{media degli indici mensili Dicembre 2012 Novembre 2013}) / 106,2 (\text{indice di riferimento Novembre 2012}) = 1,007219 \times 100 - 100 = 0,7219 (\text{Indice di revisione Anno 2013});$$

Dato Atto:

-che il quantum revisionale derivante dall'applicazione dei suddetti indici contiene pienamente la richiesta in termini percentuali rappresentata a titolo di adeguamento dei prezzi contrattuali da parte dell'operatore economico;

-che l'indice di revisione richiesto pari all'0,7219 può ritenersi congruo ed in linea con la tabella predisposta dall'ISTAT per determinare per l'anno 2013 il così detto "l'indice Generale dei Prezzi al Consumo per le famiglie di operai ed impiegati FOP" con la conseguenza che rispetto al contratto in essere si determina la seguente situazione:

INDICE REVISIONE	% 0,7219
SOMMA DA REVISIONARE	€ 4.711.967,12
TOTALE REVISIONE PREZZI 3° ANNO	€ 34.015,69

Rilevato:

-che quindi a saldo delle partite contabili riferite al III Anno di contratto (Dicembre 2012-Novembre 2013) si genera la seguente situazione per la quale il Consorzio emetterà n.2 fatture e n.1 Nota di Credito:

- la prima dell'importo di €34.015,69+Iva a titolo di conguaglio del terzo anno di commessa (Dicembre 2012-Novembre 2013) cui sarà agganciata una nota di credito pari ad €24.650,56+Iva (Dismissione strutture) così per un netto a pagare nei confronti €9.365,13+Iva;

- la seconda come conguaglio e revisione del mese di Dicembre 2013, dato dalla differenza tra quanto fatturato nel terzo anno e il nuovo canone di manutenzione bimestrale per il quarto anno e in particolare:
Dicembre 2013: (nuovo importo = €408.874,85+Iva - vecchio importo € 401.673,94+Iva = €7.200,91+Iva);

-che in conseguenza di ciò l'Azienda dovrà corrispondere alla Tencosanità a chiusura della contabilità riferita al III anno di commessa la somma totale di € 16.566,04+Iva così determinata:

- € 9.365,13+Iva Conguaglio e Revisione III anno di Commessa;
- € 7.200,91+Iva Revisione Aggiornamento Dicembre 2013.

-che in conseguenza della approvazione della revisione prezzi è possibile evidenziare le variazioni dei canoni di manutenzione per singolo Plesso con gli adeguamenti ISTAT tra III e IV anno di commessa così come di seguito riportato :

RIFERIMENTO STRUTTURA		IMPORTO CANONE 3^ ANNO		IMPORTO CANONE 4^ ANNO CON REVISIONE PREZZI	
1	STABILIMENTO OSPEDALIERO DI ATESSA ubicato in ATESSA (CH) CAP 66041	CANONE 3^ANNO	€ 248.543,12	CANONE 4^ ANNO	€ 254.149,60
2	STABILIMENTO OSPEDALIERO DI CASOLI ubicato in CASOLI (CH) CAP 66043	CANONE 3^ANNO	€ 141.187,51	CANONE 4^ ANNO	€ 144.372,32
3	STABILIMENTO OSPEDALIERO DI LANCIANO ubicato in LANCIANO (CH) CAP 66034.	CANONE 3^ANNO	€ 874.231,15	CANONE 4^ ANNO	€ 893.951,50
4	STABILIMENTO OSPEDALIERO DI VASTO ubicato in VASTO (CH) CAP 66054	CANONE 3^ANNO	€ 746.278,55	CANONE 4^ ANNO	€ 763.112,62
5	STABILIMENTO OSPEDALIERO DI GISSI ubicato in GISSI (CH) CAP 66052.	CANONE 3^ANNO	€ 292.916,11	CANONE 4^ ANNO	€ 299.523,53
6	POLO VETERINARIO ubicato in ALTINO (CH) CAP 66040 - VIA MANDRELLE	CANONE 3^ANNO	€ 7.256,47	CANONE 4^ ANNO	€ 7.420,16
7	AMBULATORIO CARPINETO SINELLO ubicato in CARPINETO SINELLO (CH) CAP 66030 in via ROTABILE PROVINCIALE	CANONE 3^ANNO	€ 4.772,68	CANONE 4^ ANNO	€ 4.880,34
8	AMBULATORIO CARUNCHIO ubicato in CARUNCHIO (CH) CAP 66050 IN VIA ROMA	CANONE 3^ANNO	€ 5.593,72	CANONE 4^ ANNO	€ 5.719,90
9	AMBULATORIO CASALANGUIDA ubicato in CASALANGUIDA (CH) CAP 66031 IN VIA DIETRO LE CASE	CANONE 3^ANNO	€ 6.278,67	CANONE 4^ ANNO	€ 6.420,30
10	AMBULATORIO CASALBORDINO ubicato in CASALBORDINO (CH) CAP 66021 in VIA LEOPARDI 15	CANONE 3^ANNO	€ 3.772,10	CANONE 4^ ANNO	€ 3.857,19
11	D. S. B. DI CASALBORDINO ubicato in CASALBORDINO (CH) CAP 66021 IN VIA PORTA NUOVA 4	CANONE 3^ANNO	€ 6.603,21	CANONE 4^ ANNO	€ 6.752,16
13	POLIAMBULATORIO - MEDICINA DELLO SPORT E SERVIZIO VETERINARIO ubicato in CASTELFRENTANO (CH) CAP 66032 IN VIA MATTEOTTI 7	CANONE 3^ANNO	€ 13.754,84	CANONE 4^ ANNO	€ 14.065,11
14	AMBULATORIO CASTELGUIDONE ubicato in CASTELGUIDONE (CH) CAP 66040 C.SO UMBERTO I, n°1	CANONE 3^ANNO	€ 2.854,48	CANONE 4^ ANNO	€ 2.918,87

15	DISTRETTO SANITARIO DI BASE DI CASTIGLIONE M.M. ubicato in CASTIGLIONE M.M. (CH) CAP 66033 - Via A. De Gasperi, n°1	CANONE 3^ANNO	€ 10.485,14	CANONE 4^ ANNO	€ 10.721,66
16	AMBULATORIO DI CELENZA SUL TRIGNO ubicato in CELENZA SUL TRIGNO (CH) CAP 66050 - Via Rinascita, n°1	CANONE 3^ANNO	€ 6.250,19	CANONE 4^ ANNO	€ 6.391,18
18	AMBULATORIO DI DOGLIOLA ubicato in DOGLIOLA (CH) CAP 66050 - Via della Fortuna, n°2	CANONE 3^ANNO	€ 4.743,06	CANONE 4^ ANNO	€ 4.850,06
19	GUARDIA MEDICA DI FOSSACESIA ubicato in FOSSACESIA (CH) CAP 66022 Via Polidori	CANONE 3^ANNO	€ 4.988,61	CANONE 4^ ANNO	€ 5.101,14
20	AMBULATORIO DI FRAINE ubicato in FRAINE (CH) CAP 66050 - Via Europa, n°2	CANONE 3^ANNO	€ 4.750,31	CANONE 4^ ANNO	€ 4.857,46
21	AMBULATORIO DI FRESAGRAN DINARIA ubicato in FRESAGRAN DINARIA (CH) CAP 66050 - Via Rinascita, N°9 - dismesso il 01/12/2012	CANONE 3^ANNO	€ -	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
22	AMBULATORIO DI FURCI ubicato in FURCI (CH) CAP 66050 - Piazza Beato Angelo, n°1	CANONE 3^ANNO	€ 4.059,11	CANONE 4^ ANNO	€ 4.150,67
23	AMBULATORIO DI GAMBERALE E PIANE D'ISCHIA ubicato in GAMBERALE E PIANE D'ISCHIA (CH) CAP 66040 - C.da Piano D'Ischia	CANONE 3^ANNO	€ 3.450,75	CANONE 4^ ANNO	€ 3.528,59
24	AMBULATORIO DI GUILMI ubicato in GUILMI (CH) CAP 66050 - Via San Rocco	CANONE 3^ANNO	€ 4.968,31	CANONE 4^ ANNO	€ 5.080,39
25	DISTRETTO SANITARIO DI BASE E CONSULTORIO DI LAMA DEI PELIGNI ubicato in LAMA DEI PELIGNI (CH) CAP 66010 - Via Nazionale Frentana, n°1	CANONE 3^ANNO	€ 9.069,34	CANONE 4^ ANNO	€ 9.273,92
26	UFFICI AMMINISTRATIVI CENTRALI DI LANCIANO ubicato in LANCIANO (CH) CAP 66034 Via Spaventa, n.37.	CANONE 3^ANNO	€ 47.227,78	CANONE 4^ ANNO	€ 48.293,11
27	SERT DI LANCIANO ubicato in LANCIANO (CH) CAP 66034 Via del Mare, n°1	CANONE 3^ANNO	€ 8.999,65	CANONE 4^ ANNO	€ 9.202,66
28	DIPARTIMENTO MATERNO INFANTILE DI LANCIANO ubicato in LANCIANO (CH) CAP 66052, Via Don Minzoni, n°28	CANONE 3^ANNO	€ 10.614,96	CANONE 4^ ANNO	€ 10.854,41
29	DISTRETTO SANITARIO DI BASE - UFFICI DI LANCIANO ubicato in LANCIANO (CH) CAP 66052, Via Don Minzoni, n°28	CANONE 3^ANNO	€ 11.782,69	CANONE 4^ ANNO	€ 12.048,48
30	DISTRETTO SANITARIO DI BASE - GARAGES DI LANCIANO ubicato in LANCIANO (CH) CAP 66034, Via Don Minzoni, N°28	CANONE 3^ANNO	€ 1.856,78	CANONE 4^ ANNO	€ 1.898,67
31	UFFICIO SIAN DI LANCIANO ubicato in LANCIANO (CH) CAP 66034, Via Marconi.	CANONE 3^ANNO	€ 6.851,04	CANONE 4^ ANNO	€ 7.005,58
32	CENTRO DIURNO DI LANCIANO ubicato in LANCIANO (CH) CAP 66034 - Via Milano	CANONE 3^ANNO	€ 4.965,62	CANONE 4^ ANNO	€ 5.077,63

33	AMBULATORIO DI LENTELLA ubicato in LENTELLA (CH) CAP 66050 - Via del Mandorlo	CANONE 3^ANNO	€ 5.212,75	CANONE 4^ ANNO	€ 5.330,33
35	AMBULATORIO DI MONTEBELLO SUL SANGRO ubicato in MONTEBELLO SUL SANGRO (CH) CAP 66040.	CANONE 3^ANNO	€ 2.310,07	CANONE 4^ ANNO	€ 2.362,18
36	AMBULATORIO DI MONTELAPIANO ubicato in MONTELAPIANO (CH) CAP 66040. - dismesso il 01/12/2012	CANONE 3^ANNO	€ -	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
37	AMBULATORIO DI MONTENERODOMO ubicato in MONTENERODOMO (CH) CAP 66010. - dismesso il 01/12/2012	CANONE 3^ANNO	€ -	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
38	AMBULATORIO DI MONTEODORISIO ubicato in MONTEODORISIO (CH) CAP 66050. - dismesso il 01/08/2013	CANONE 3^ANNO	€ 440,28	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
39	POLIAMBULATORIO DI PAGLIETA ubicato in PAGLIETA (CH) CAP 66020. - dismesso il 01/12/2012	CANONE 3^ANNO	€ -	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
40	AMBULATORIO DI PALENA ubicato in PALENA (CH) CAP 66017.	CANONE 3^ANNO	€ 3.974,16	CANONE 4^ ANNO	€ 4.063,81
41	AMBULATORIO DI PALMOLI ubicato in PALMOLI (CH) CAP 66050.	CANONE 3^ANNO	€ 3.844,86	CANONE 4^ ANNO	€ 3.931,59
42	AMBULATORIO DI PALOMBARO ubicato in PALOMBARO (CH) CAP 66050 - dismesso il 01/12/2012	CANONE 3^ANNO	€ -	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
43	AMBULATORIO DI PENNADOMO ubicato in PENNADOMO (CH) CAP 66040. - dismesso il 01/12/2012	CANONE 3^ANNO	€ -	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
44	AMBULATORIO DI PIZZOFERRATO ubicato in PIZZOFERRATO (CH) CAP 66040.	CANONE 3^ANNO	€ 2.576,06	CANONE 4^ ANNO	€ 2.634,17
45	AMBULATORIO DI POLLUTRI ubicato in POLLUTRI (CH) CAP 66020. - dismesso il 01/12/2012	CANONE 3^ANNO	€ -	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
46	GUARDIA MEDICA DI QUADRI ubicato in QUADRI (CH) CAP 66040. - dismesso il 01/12/2012	CANONE 3^ANNO	€ -	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
47	AMBULATORIO DI ROCCA SAN GIOVANNI ubicato in ROCCA SAN GIOVANNI (CH) CAP 66020. - dismesso il 01/12/2012	CANONE 3^ANNO	€ -	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
48	AMBULATORIO DI ROCCASPINALVETI ubicato in ROCCASPINALVETI (CH) CAP 66050.	CANONE 3^ANNO	€ 4.507,07	CANONE 4^ ANNO	€ 4.608,74
49	AMBULATORIO DI SAN BUONO ubicato in SAN BUONO (CH) CAP 66050.	CANONE 3^ANNO	€ 5.841,97	CANONE 4^ ANNO	€ 5.973,75
51	AMBULATORIO DI SAN GIOVANNI LIPIONI ubicato in SAN GIOVANNI LIPIONI (CH) CAP 66050.	CANONE 3^ANNO	€ 3.183,74	CANONE 4^ ANNO	€ 3.255,56
52	AMBULATORIO DI SAN VITO CHIETINO ubicato in SAN VITO CHIETINO (CH) CAP 66038.	CANONE 3^ANNO	€ 5.780,48	CANONE 4^ ANNO	€ 5.910,87

53	DISTRETTO SANITARIO DI BASE DI SAN SALVO ubicato in SAN SALVO (CH) CAP 66050, V.le De Gasperi.	CANONE 3^ANNO	€ 17.408,51	CANONE 4^ ANNO	€ 17.801,20
54	SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DI SAN SALVO ubicato in SAN SALVO (CH) CAP 66050, Via Pascoli.	CANONE 3^ANNO	€ 21.966,67	CANONE 4^ ANNO	€ 22.462,18
55	AMBULATORIO DI SCERNI ubicato in SCERNI (CH) CAP 66020.	CANONE 3^ANNO	€ 4.187,36	CANONE 4^ ANNO	€ 4.281,81
56	AMBULATORIO DI TORINO DI SANGRO ubicato in TORINO DI SANGRO (CH) CAP 66020.	CANONE 3^ANNO	€ 3.227,14	CANONE 4^ ANNO	€ 3.299,93
57	AMBULATORIO DI TORREBRUNA ubicato in TORREBRUNA (CH) CAP 66050.	CANONE 3^ANNO	€ 1.354,56	CANONE 4^ ANNO	€ 1.385,12
58	DISTRETTO SANITARIO DI BASE DI TORRICELLA PELIGNA ubicato in TORRICELLA PELIGNA (CH) CAP 66019.	CANONE 3^ANNO	€ 11.684,99	CANONE 4^ ANNO	€ 11.948,57
60	AMBULATORIO DI TUFILLO ubicato in TUFILLO (CH) CAP 66050.	CANONE 3^ANNO	€ 3.883,91	CANONE 4^ ANNO	€ 3.971,53
61	SEMINTERRATO USO MAGAZZINO DI VASTO ubicato in VASTO (CH) Via Marco Polo, CAP 66054.	CANONE 3^ANNO	€ 9.521,42	CANONE 4^ ANNO	€ 9.736,19
62	DISTRETTO SANITARIO DI BASE DI VASTO ubicato in VASTO (CH) Via Michetti, CAP 66054.	CANONE 3^ANNO	€ 27.417,46	CANONE 4^ ANNO	€ 28.035,92
63	SERVIZIO DI PREVENZIONE E SERVIZIO COLOSTOMIZZATI DI VASTO ubicato in VASTO (CH) Via Corso Plebisclto, CAP 66054.	CANONE 3^ANNO	€ 2.677,09	CANONE 4^ ANNO	€ 2.737,47
64	SERVIZIO MEDICINA DELLA COMUNITA' DI VASTO ubicato in VASTO (CH) Via Marco Polo, CAP 66054.	CANONE 3^ANNO	€ 2.568,99	CANONE 4^ ANNO	€ 2.626,93
65	SERVIZIO VETERINARIO DI VASTO ubicato in VASTO (CH) Via Marco Polo, CAP 66054.	CANONE 3^ANNO	€ 7.139,43	CANONE 4^ ANNO	€ 7.300,48
66	UFFICI CENTRALI DIPARTIMENTO D.S.B. DI VASTO ubicato in VASTO (CH) Via Marco Polo, CAP 66054.	CANONE 3^ANNO	€ 12.468,33	CANONE 4^ ANNO	€ 12.749,58
68	AMBULATORIO DI BOMBA ubicato in BOMBA (CH), CAP 66042. - dismesso il 01/12/2012	CANONE 3^ANNO	€ -	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
69	SERVIZIO DI RSA CASOLI ubicato in CASOLI (CH) Corso Umberto I, CAP 66054.	CANONE 3^ANNO	€ 20.336,67	CANONE 4^ ANNO	€ 20.795,41
70	DSB - AMBULATORIO DI SCHIAVI D'ABRUZZO ubicato in SCHIAVI D'ABRUZZO (CH) Via Circonvallazione - CAP 66054. - dismesso il 01/12/2012	CANONE 3^ANNO	€ -	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
71	DSB - AMBULATORIO DI PERANO ubicato in PERANO (CH) Via Duca degli Abruzzi, n°61 - CAP 66054. - dismesso il 01/12/2012	CANONE 3^ANNO	€ -	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO

72	DSB FARA SAN MARTINO ubicato in FARA SAN MARTINO (CH) Via Maiella - CAP 66054. - dismesso il 01/08/2013	CANONE 3^ANNO	€ 2.163,89	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
73	DSB VASTO CENTRO DIURNO ubicato in VASTO (CH) CAP 66054. - dismesso il 01/08/2013	CANONE 3^ANNO	€ 1.872,69	CANONE 4^ ANNO	DISMESSO
74	DSB VASTO SCUOLA INFERMIERI PROFESSIONALI ubicato in VASTO (CH) Via San Giovanni Bosco , n° 108. CAP 66054.	CANONE 3^ANNO	€ 3.751,03	CANONE 4^ ANNO	€ 3.835,64
75	DSB VASTO SERT ubicato in VASTO (CH) Corso Giuseppe Mazzini , n° 108 CAP 66054.	CANONE 3^ANNO	€ 5.190,66	CANONE 4^ ANNO	€ 5.307,75
76	SERVIZIO DI HOSPICE ubicato in LANCIANO (CH) Viale Cappuccini, CAP 66054.	CANONE 3^ANNO	€ 28.788,74	CANONE 4^ ANNO	€ 29.438,14
77	STABILIMENTO OSPEDALIERO CLINICIZZATO DI CHIETI	CANONE 3^ANNO	€ 939.221,48	CANONE 4^ ANNO	€ 960.407,84
78	STABILIMENTO OSPEDALIERO G. BERNABEO DI ORTONA	CANONE 3^ANNO	€ 442.866,59	CANONE 4^ ANNO	€ 452.856,49
79	STABILIMENTO OSPEDALIERO DI GUARDIAGRELE ubicato in GUARDIAGRELE (CH)	CANONE 3^ANNO	€ 178.145,06	CANONE 4^ ANNO	€ 182.163,54
80	DISTRETTO SANITARIO DI BASE - ORTONA ubicato in ORTONA (CH)	CANONE 3^ANNO	€ 56.223,99	CANONE 4^ ANNO	€ 57.492,26
81	DISTRETTO SANITARIO DI BASE - CHIETI CENTRO EX S.S. ANNUNZIATA ubicato in CHIETI (CH) - Via P.A. Valignani	CANONE 3^ANNO	€ 149.832,68	CANONE 4^ ANNO	€ 153.212,51
82	DISTRETTO SANITARIO DI BASE - CHIETI EX INAM ubicato in CHIETI (CH)	CANONE 3^ANNO	€ 53.250,37	CANONE 4^ ANNO	€ 54.451,55
83	PRESIDIO OSPEDALIERO EX PEDIATRICO DI CHIETI ubicato in CHIETI (CH)	CANONE 3^ANNO	€ 44.958,00	CANONE 4^ ANNO	€ 45.972,13
84	DISTRETTO DI SALUTE MENTALE ubicato in CHIETI (CH) Via Amendola	CANONE 3^ANNO	€ 9.252,60	CANONE 4^ ANNO	€ 9.461,32
86	D S B DI FRANCAVILLA ubicato in FRANCAVILLA (CH) Cda Salento	CANONE 3^ANNO	€ 15.987,35	CANONE 4^ ANNO	€ 16.347,98
87	DSB DI MIGLIANICO ubicato in MIGLIANICO (CH) Via Costa della Forma	CANONE 3^ANNO	€ 4.531,98	CANONE 4^ ANNO	€ 4.634,21
88	DSB DI TOLLO ubicato in TOLLO (CH) Via Principessa di Piemonte	CANONE 3^ANNO	€ 4.667,67	CANONE 4^ ANNO	€ 4.772,96
89	DSB DI ORSOGNA ubicato in ORSOGNA (CH) Via Magno	CANONE 3^ANNO	€ 7.897,91	CANONE 4^ ANNO	€ 8.076,06
90	DSB DI SAN GIOVANNI TEATINO ubicato in SAN GIOVANNI TEATINO (CH) Via Cavour, n°4	CANONE 3^ANNO	€ 3.621,39	CANONE 4^ ANNO	€ 3.703,08

91	DSB DI BUCCHIANICO STRUTTURA VETERINARIA ubicato in BUCCHIANICO (CH) Cda Colle Torino	CANONE 3° ANNO	€ 4.021,68	CANONE 4° ANNO	€ 4.112,40
92	DSB DI BUCCHIANICO ubicato in BUCCHIANICO (CH) Piazza Romà	CANONE 3° ANNO	€ 2.224,90	CANONE 4° ANNO	€ 2.275,09
93	DSB DI CHIETI SCALO ubicato in CHIETI SCALO (CH) Via De Litfo	CANONE 3° ANNO	€ 3.626,88	CANONE 4° ANNO	€ 3.708,69
94	DSB-CONSULTORIO DI CHIETI ubicato in CHIETI (CH) Piazzale Marconi	CANONE 3° ANNO	€ 1.416,31	CANONE 4° ANNO	€ 1.448,26
95	DSB-SERV PNEUMOTISIOLOGICO TERRITORIALE DI CHIETI ubicato in CHIETI (CH) Via Salomone	CANONE 3° ANNO	€ 3.448,56	CANONE 4° ANNO	€ 3.526,35
96	DSB-AMBUULATORIO DI FRANCAVILLA ubicato in FRANCAVILLA (CH) Via Pola	CANONE 3° ANNO	€ 2.406,26	CANONE 4° ANNO	€ 2.460,54
97	DSB VILLA SANTA MARIA - EX CONSULTORIO ANTI-TUBERCOLARE	CANONE 3° ANNO	€ 42.512,72	CANONE 4° ANNO	€ 43.471,70
98	CANILE SANITARIO DI LANCIANO dal 01/08/2013	CANONE 3° ANNO	€ 1.452,73	CANONE 4° ANNO	€ 4.389,65
99	HOSPICE DI TORREVECCHIA TEATINA dal 01/07/2013	CANONE 3° ANNO	€ 5.776,17	CANONE 4° ANNO	€ 13.962,89
	REVISIONE PREZZI 3° ANNO DI COMMESSA		€ 34.015,69		
	TOTALE CANONE 3° ANNO		€ 4.735.745,90		
	TOTALE CANONE 4° ANNO				€ 4.814.171,57

-che in particolare per il IV anno di Commessa (Dicembre 2013-Novembre 2014) dalla differenza tra strutture di nuova attivazione e chiusura di quelle non piu' in uso viene fuori che il numero dei plessi in manutenzione è pari a 77 per i quali il Consorzio garantirà l'attività di manutenzione Ordinaria ed Ordinaria Fuori Contratto;

Constatato:

- che il canone di manutenzione per l'anno 2014 (Dicembre 2013-Novembre 2014 IV anno di commessa con la revisione prezzi sarà pari ad €4.814,171,57+Iva;
- che nella Convenzione è prevista la facoltà per l'Azienda, di stanziare un ulteriore somma, pari al 20% del valore complessivo del canone, per la copertura di interventi di riparazione extrafranchigia e di manutenzione ordinaria fuori contratto e/o di riqualificazione che comportino un costo complessivo (manodopera + materiali) superiore al valore di franchigia (€500,00 dal secondo al quinto);
- che il valore che l'Asl può quindi mettere a disposizione per la copertura degli interventi di manutenzione ordinaria fuori contratto per il IV anno di commessa è pari €962.384,31+Iva annuali;

Rilevato:

-che il Direttore della UOC IPM ai fini di un migliore svolgimento dell'istruttoria tecnico amministrativa per il riconoscimento degli aggiornamenti ISTAT e per l'approvazione del Canone per il IV anno di commessa ha svolto un contraddittorio in data 11 Febbraio 2013 con il Responsabile della commessa, come da relativo Verbale (Allegato n.1);

-che in tale contesto con riferimento alle norme sulla revisione della spesa ed alle previsioni del Piano Operativo 2013-2015 adottato dalla Regione Abruzzo l'Ing. Mancini ha formalmente richiesto alla Tecnosanità di procedere alla riduzione del canone nella stessa percentuale pari all' 1,5% applicata per il terzo anno anche per il quarto anno;

-che la Tecnosanità tramite l'Ing. Moscardi in tale circostanza ha anche fatto presente che l'elaborazione a titolo gratuito, del progetto per l'ottenimento del CPI per il PO di Chieti è giunto ad percentuale di realizzazione "... pari al 70% ma il completamento dello stesso è previsto in un tempo stimato di 3 mesi...";

-che oltre quanto sopra rappresentato il Consorzio ha anche fatto presente che l'attuale condizione economica congiunturale "...non consente in alcun modo nessuna operazione di riduzione del canone, ma visti i buoni rapporti di partnership tra la Asl ed il Consorzio formula all'Ing. Mancini la seguente proposta:

1. Prosecuzione fino al 31 Marzo 2014 "...a titolo gratuito fino al 31 Marzo 2014 con un valore pari ad €30.000,00." del servizio di Minuto Mantenimento Edile (nota Tecnosanità MM/04/14 del 10/01/14 acquisita al prot. 2610 del 16/01/14 conservata agli atti del fascicolo d'Ufficio);
2. Attuazione di un piano di contenimento dei consumi energetici articolato in due punti
 - a) per numero 16 strutture Distrettuali Territoriali attraverso l'installazione di n.15 cronotermostati, di n.50 termostati per fan coil, di n.3 termoregolatori, nonché di n.2 split "...a titolo gratuito con un valore stimato degli interventi pari ad € 40.764,84..."
 - b) per il P.O. di Vasto attraverso la sostituzione del sistema di telecontrollo a servizio degli impianti attualmente in uso ma fuori produzione con un altro prodotto di ultima generazione, "...a titolo totalmente gratuito il cui valore commerciale comprensivo anche di posa in opera e programmazione è stato stimato in € 51.940,70" ..."(nota Tecnosanità MM037/14 del 10/02/14 acquisita al prot. 9011 del 11/02/14 conservata agli atti del fascicolo d'Ufficio);

-che l'Ing. Moscardi nell'incontro tenutosi il giorno 11 Febbraio ha altresì evidenziato "...che l'attività di messa in opera di quanto proposto, necessita di un tempo di esecuzione pari 2 mesi, però in esito a tali interventi la Asl otterrà un duplice beneficio per il IV anno di commessa:

- a) in termini di non utilizzo di risorse pubbliche pari ad € 122.705,54+Iva (M.M. €30.000,00+Cont. Consumi S.T.€40.764,84+Sost. T.I.C PO Vasto €51.940,70) a fronte di interventi necessari;
- b) in termini di migliore utilizzo delle risorse energetiche riferito agli impianti oggetto di intervento stimato in una percentuale variabile tra il 15 ed il 20% "...;

-che in tale sede l'Ing. Mancini fatte le valutazioni del caso ha ritenuto la proposta del Consorzio accoglibile in quanto, l'Azienda eseguita la comparazione di tutti interessi correlati alla propria azione otterrà comunque un beneficio in termini di attività complessive quali (minuto mantenimento edile fino alla partenza dell'accordo quadro, miglioramento e risparmio energetico in 16 strutture territoriali, sostituzione del sistema di telecontrollo a servizio degli impianti PO di Vasto) che devono comunque essere erogate nel IV anno di commessa senza però oneri economici da parte dell'Azienda;

-che con l'esecuzione di tali interventi/sconti attività che risultano essere assolutamente indispensabili l'Azienda otterrà dei benefici quali-quantitativi senza attuare una riduzione dei servizi erogati, che non risulta al momento essere attuabile;

Rilevato altresì che:

-in ogni caso l'Azienda si riserva nel corso dell'anno 2014 (IV anno di commessa) la possibilità di assumere eventuali ulteriori determinazioni in relazione al contenimento della spesa aziendale per beni e servizi onde conseguire gli obiettivi previsti dal piano operativo 2013-2015 all'intervento intervento 7 azione 2 con riferimento alla riorganizzazione, razionalizzazione e ricognizione degli spazi aziendali;

Constatato che:

-il rapporto costo/benefici a distanza di tre anni dall'adesione è stato accertato non solo attraverso il fattore economico/monetario, ma anche attraverso vari altri fattori connessi alla esternalizzazione tra cui la sicurezza ed i relativi pesanti costi per assenze ed infortuni, i risultati, l'affidabilità, la costanza negli interventi ed, in definitiva, il tasso di soddisfazione degli operatori sanitari ed utenti;

Rilevato altresì che già dal primo anno della commessa e per i successivi il gruppo di lavoro costituito in esecuzione della Delibera n.1091 del 13/10/10 quale supporto del Direttore dell'esecuzione ha svolto la propria attività in attesa che l'Azienda approvasse lo specifico regolamento per la ripartizione dei fondi;

-che nel corso dell'anno 2012 il Direttore della U.O.C. I.P.M. ha altresì costituito un gruppo di lavoro per la predisposizione di nuovo regolamento per la ripartizione del fondo incentivi ex art.92, comma 2 del D.Lgs.163/06 s.m.i.;

-che al termine dell'attività istruttoria il gruppo di lavoro ha elaborato il nuovo regolamento, il quale è stato fatto proprio dal Direttore della U.O.C. I.P.M. e successivamente trasmesso alla Direzione Generale nota prot.69889 del 30/11/12 per il necessario passaggio in RSU trattandosi di materia oggetto di contrattazione collettiva;
-che al momento non si è stato ancora definitivamente approvato il regolamento dalle RSU ragione per la quale non si può procedere alla liquidazione degli incentivi accantonati fino a che il regolamento non sarà approvato;

Accertato che:

- il Direttore dell'Esecuzione ha analizzato e successivamente validato in data 11/02/13 come da relativo verbale tutta la documentazione già citata e rimessa dal fornitore per la rideterminazione del canone Anno 2013 così costituita;
- Nota MM/004/14 del 10/01/14 (acquisita in data 16/01/14 prot. 2610) Prosecuzione a titolo gratuito Minuto Mantenimento Edile fino al 31/03/14;
- Nota MM/005/14 del 10/01/14 (acquisita in data 16/01/14 prot. 2642) Revisione Canone relativo ai servizi di manutenzione per tutte le strutture della Asl 2 e analisi aggiornata dei canoni Periodo Novembre 2012-Dicembre 2013;
- Nota prot.MM 06/14 del 14/01/14 (acquisita in data 16/01/14 prot.2665) Canone Aggiornato relativo ai servizi di manutenzione per tutte le strutture della Asl 2 e analisi aggiornata dei canoni Periodo Dicembre 2013 Novembre 2014;
- Nota prot.FS 036/14 del 07/02/14 (acquisita in data 07/02/14 prot.8292) aggiornamento costo della manodopera e prezzari di riferimento;
- Nota prot. MM/037/14 del 11/02/14 (acquisita in data 11/02/14 prot.9011) relativa alla attuazione senza oneri per l'Azienda del piano di contenimento energetico;

Osservato che:

-Il Direttore dell'esecuzione ha elaborato un prospetto (**Allegato n.2**) nel quale sono indicate:

1. riepilogo generale delle variazioni tra il canone in fase di adesione ed i tre anni di commessa;
2. le variazioni tra il canone in fase di adesione (Dicembre 2010-Novembre 2011) ed I anno di commessa;
3. le variazioni tra il canone in fase di adesione ed il canone revisionato aggiornato e conguagliato (Dicembre 2011-Novembre 2012) per il II anno di commessa;
4. le variazioni tra il canone in fase di adesione il canone revisionato ed aggiornato (Dicembre 2012-Novembre 2013) per il III anno di commessa;
5. le variazioni tra il canone in fase di adesione il canone revisionato ed aggiornato (Dicembre 2013-Novembre 2014) per il VI anno di commessa;

Ritenuto, pertanto:

- di dover rideterminare il canone 2014 (Dicembre 2013-Novembre 2014)-IV anno di durata della Convenzione Consip denominata *"Fornitura di un Sistema Integrato di servizi per Gestione e Conduzione degli impianti tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche"*, con il R.T.I. ABP Nocivelli S.p.A. – M.S.T. Manutenzioni e Servizi Tecnici s.r.l. – Buffetti Impianti s.r.l. – CODIGEST S.p.A. – Mugnai S.p.A. – APS Company s.r.l. (fitto di ramo d'azienda in favore della TECNO GESTIONI SRL di Macerata) – CPM Gestioni Termiche s.r.l., divenuto, in seguito a specifico atto di costituzione del 30.03.09, "Società Consortile Tecnosanità",

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo,

1. **Di rideterminare** il canone di manutenzione per il IV anno di commessa (Dicembre 2013-Novembre 2014) della Convenzione denominata *"Fornitura di un Sistema Integrato di servizi per Gestione e Conduzione degli impianti tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche"* – lotto 6, stipulata, ai sensi dell'art. 26 della legge 23.12.1999 n° 488 s.m.i., dell'art. 58 della legge 23.12.2000 n° 388, del D.M. 24.2.2000 e del D.M. 2.5.2001, tra Consip S.p.A. e il R.T.I. ABP Nocivelli S.p.A. – M.S.T. Manutenzioni e Servizi Tecnici s.r.l. – Buffetti Impianti s.r.l. – CODIGEST S.p.A. – Mugnai S.p.A. – APS Company s.r.l. (fitto di ramo d'azienda in favore della TECNO GESTIONI SRL di Macerata) – CPM Gestioni Termiche s.r.l. (che in data 30.3.2009 hanno costituito Tecnosanità Soc. Consortile S.r.l.) di cui alla Delibera di Adesione n.1091 del 13/10/10 ed alle Delibere n.974 del 29/06/12 n.1586 del 30/10/12, n.347 del 25/03/13;

2. **DI approvare ed accogliere**, la richiesta revisione prezzi per il terzo anno di commessa (Dicembre 2012-Novembre 2013) che risulta dalle sotto elencate note (conservate agli atti del fascicolo d'Ufficio);
- Nota MM/005/14 del 10/01/14 (acquisita in data 16/01/14 prot. 2642) Revisione Canone relativo ai servizi di manutenzione per tutte le strutture della Asl 2 e analisi aggiornata dei canoni Periodo Novembre 2012-Dicembre 2013;
 - Nota prot.MM 06/14 del 14/01/14 (acquisita in data 16/01/14 prot.2665) Canone Aggiornato relativo ai servizi di manutenzione per tutte le strutture della Asl 2 e analisi aggiornata dei canoni Periodo Dicembre 2013-Novembre 2014;
 - Nota prot.FS 036/14 del 07/02/14 (acquisita in data 07/02/14 prot.8292) aggiornamento costo della manodopera e prezzari di riferimento;
3. **DI approvare** altresì il quadro economico rideterminato per l'anno 2014 (Dicembre 2013-Novembre 2014) così come di seguito rappresentato:

A)	Canone Servizi Manutenzione Ordinaria Revisionato e Conguagliato 2013	€4.814.171,57
B)	Quota Manutenzione Ordinaria Fuori Contratto 2013 (20% di A)	€ 962.384,31
C)	Previsione Incentivo art.92 D.Lgs. 163/06 (Dicembre 2013-Novembre 2014) Quarta Annualità di Contratto	€ 19.256,69
C1)	Maturato Incentivo art.92 D.Lgs. 163/06 (Dicembre 2012-Novembre 2013) Terza Annualità di Contratto	€ 18.917,51
C2)	Maturato Incentivi art.92 D.Lgs.163/06 (Dicembre 2011-Novembre 2012) Seconda Annualità di Contratto	€ 18.680,00
C3)	Maturato Incentivi art.92 D.Lgs.163/06 (Dicembre 2010-Novembre 2011) Prima Annualità di Contratto	€ 14.972,68
	Totale Accantonamento Incentivi art.92 D.Lgs.163/06	€ 71.826,88
D)	Iva 22% su A e B	€1.270.842,30
	TOTALE A+B+D	€7.047.398,18

4. **DI conseguenza** all'approvazione del quadro economico ed alla revisione dei prezzi per l'anno 2013 (Dicembre 2012-Novembre 2013) il Consorzio emetterà le seguenti n.2 fatture e n.1 nota di credito:
- la prima dell'importo di €34.097,22+Iva a titolo di conguaglio del terzo anno di commessa (Dicembre 2012-Novembre 2013) cui sarà agganciata una nota di credito pari ad €24.650,56+Iva (Dismissione strutture) così per un netto a pagare nei confronti €9.446,66+Iva;
 - la seconda come conguaglio e revisione del mese di Dicembre 2013, dato dalla differenza tra quanto fatturato nel terzo anno e il nuovo canone di manutenzione bimestrale per il quarto anno e in particolare: Dicembre 2013: (nuovo importo = €408.874,85+Iva - vecchio importo € 401.673,94+Iva = € 7.200,91+Iva);
5. **DI prevedere** che la spesa annuale per la gestione della Convenzione risulta essere pari ad €4.814.171,57+IVA al 22%, (quale Canone di Manutenzione Ordinaria), oltre alla somma massima pari ad €962.384,31+IVA al 22% (quale Manutenzione Ordinaria Fuori Contratto);
6. **DI prevedere** l'imputazione di spesa a carico del Bilancio d'esercizio 2013 conto di contabilità generale 07.03.06.01.01 per le seguenti voci di contratto:
- | | |
|--|------------------|
| ▪ Conguaglio III Anno di Commessa (Dicembre 2012-Novembre 2013)
(così determinato fattura di € 34.097,2+Iva stornata da nota di credito di €24.650,56+Iva); | € 9.446,66+Iva |
| ▪ Conguaglio e Revisione Prezzi (Dicembre 2013) | € 7.200,91+Iva; |
| Totale | € 16.647,57+Iva; |
| Totale con Iva al 22% | € 20.310,04 |
7. **DI prevedere** l'imputazione di spesa a carico del Bilancio d'esercizio 2014 conto di contabilità generale 07.03.06.01.01 per le seguenti voci di contratto:
- Canone per Servizi Manutenzione Ordinaria €4.814.171,57+Iva;

8. **Di prevedere** l'imputazione dell'importo annuale destinato alla manutenzione fuori contratto, limitatamente al servizio prestato dal citato Consorzio Tecnosanità (max 20% del canone) pari ad €962.384,31 oltre Iva al 22% (€1.1174.108,86 Iva inclusa) sul conto di contabilità generale 01.01.02.03.02 (manutenzione e riparazione straordinaria capitalizzabile su beni indisponibili) del Bilancio 2014;
9. **Di precisare** che la somma totale indicata riferita alle IV annualità della Convenzione nei punti C,C1,C2,C3 - €71.826,88- del quadro economico va imputata sui conti 07.07.02.03.01 (Incentivi Personale Tecnico) 07.08.02.01.03 (Incentivi Personale Amministrativo) del bilancio 2014 per l'applicazione della normativa relativa alle spettanze dovute al RUP ex art.92 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.;
10. **Di precisare** altresì che qualora il pagamento dell'importo pari ad €71.826,88 avverrà nel corso degli esercizi successivi al 2014, in sede di chiusura del Bilancio Economico si procederà con l'accantonamento sul fondo 02.03.05.05.01.17 (Fondi Economie ex art.8 Regolamento Lavori);
11. **Di riservare** in favore dell'Azienda la possibilità di assumere nel corso dell'anno 2014 (IV anno di commessa) eventuali ulteriori determinazioni in relazione al contenimento della spesa aziendale per beni e servizi onde conseguire gli obiettivi previsti dal piano operativo 2013-2015 anche in relazione all'intervento 7 azione 2 con riferimento alla riorganizzazione, ricognizione e razionalizzazione degli spazi aziendali;
12. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di consentire alla UOC Investimenti Patrimonio e Manutenzione di procedere con l'emissione degli ordini per la manutenzione ordinaria e ordinaria fuori contratto così da poter consentire l'emissione delle fatture da parte della Tecnosanità con riferimento all'anno 2014.
13. **Di inviare** copia del presente atto alla UOC Affari Legali affinché provveda alla pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa Azienda, ai sensi di quanto previsto dall'art.32 comma 1 legge 69/09, con le modalità di recepimento delle disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale, giusta Delibera n.396 del 21/04/11, disponendo altresì la pubblicazione a cura della UOC I.P.M. del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Azienda in attuazione di quanto previsto dal D.Lgs. n.33 del 14/03/13 s.m.i.

Di inviare copia della presente delibera alla U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzione, al Servizio Bilancio, alla U.O.C. Sistemi Direzionali, al Controllo di Gestione per i relativi controlli.

La presente proposta di deliberazione consta di n.16 pagine e di n. 2 allegati per un totale complessivo di n.30 pagine

Elenco Allegati:

- *Allegato n.1 Verbale del 10/02/14 Validazione Revisione Prezzi III Anno di Commessa (Dicembre 2012-Novembre 2013) a approvazione Quadro Economico IV anno di Commessa (Dicembre 2013-Novembre 2014 (Tot. pagine n.9);*
- *Allegato n.2 Prospetto riepilogativo generale costi variazione costi andamento commessa (Tot. Fogli n.5).*

L'Istruttore Dr. Antonio Di Sciascio	Il Responsabile del Procedimento Dirigente Amministrativo UOC IPM Dr. Antonio Di Sciascio	Il Direttore della U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzione proponente che attesta la legittimità e regolarità dell'atto Dott. Ing. Filippo Mauci
--	---	--

Data _____

Data _____

Data 26.02.14

Firma _____

Firma _____

Firma _____

CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n. del bilancio (anno)

Il Direttore/Responsabile U.O. _____

Firma _____

RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. _____ del _____ €

Reg. n. _____ del _____ €

Reg. n. _____ del _____ €

Reg. n. _____ del _____ €

Reg. n. _____ del _____ €

Reg. n. _____ del _____ €

Il Direttore e/o Responsabile U.O. _____

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno

5 MAR. 2014 con prot. n. **13274**

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal decimo giorno successivo alla pubblicazione.

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile".

Il Funzionario preposto





**VERBALE DI VERIFICA E REVISIONE PREZZI III ANNO DI COMMESSA
(DICEMBRE 2012-NOVEMBRE 2013)
APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO 2014 (IV ANNO DI COMMESSA)
(DICEMBRE 2013-NOVEMBRE 2014)**

Oggetto: Fornitura di un sistema integrato di servizi per gestione e conduzione impianti tecnologici per immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario tra la ASL Lanciano-Vasto-Chieti ed il Consorzio Tecnosanità

Premesso:

CHE con la delibera n.1091 del 13/10/2010 la ASL 02 di Lanciano-Vasto-Chieti aderiva alla Convenzione denominata "Fornitura di un sistema integrato di servizi per gestione e conduzione degli impianti tecnologici per immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Lotto 6", stipulata ai sensi dell'art. 26 della legge 23 Dicembre 1999 n° 488 e s.m.i., dell'art. 58 della legge 23 Dicembre 2000 n° 388, del D.M. 24.02.2001, tra Consip s.p.a. e R.T.I. ABP Nocivelli S.p.A., M.S.T. Manutenzioni e Servizi Tecnici s.r.l., Boffetti Impianti s.r.l., CODIGEST S.p.A. Mugnai S.p.A., APS Company s.r.l., CPM Gestioni Termiche s.r.l., che in data 30 Marzo 2009 hanno costituito TECNOSANITA' Società Consortile S.r.l.;

CHE con il medesimo atto di adesione veniva approvato il piano tecnico economico, rinviando alle condizioni contrattuali in esso contenute, e per quanto non in contrasto, a quelle dei documenti oggetto della Convenzione (Guida alla convenzione, Convenzione, Capitolato Tecnico, Condizioni Generali ecc. ecc.);

CHE con sempre con lo stesso provvedimento l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto veniva attribuito all'Ing. Filippo Mancl, in qualità di Direttore Responsabile dell'U.O.C. Progettazioni, Gestione Patrimonio e Manutenzione Impianti;

CHE l'ordinativo di fornitura relativo all'adesione Consip in oggetto, è stato formalizzato in data 26 Ottobre 2010 con nota prot. n° 73348/CH;

CHE le attività previste in convenzione, e quindi la presa in consegna degli impianti tecnologici e quant'altro indicato nel piano tecnico ed Economico degli interventi, sono state regolarmente avviate in data **01 Dicembre 2010**, quindi entro il limite massimo di 45 giorni solari dalla emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura;

CHE rispetto ai servizi acquisibili come da convenzione l'Azienda ha previsto di attivare per aree territoriali i seguenti servizi :

Area Lanciano-Vasto

- climatizzazione
- elettrico
- impianti di sollevamento (dal 01/04/11)
- idrico/sanitario
- antincendio
- sicurezza
- rete dati (dal 01/09/12)

Area Chieti

- elettrico (dal 19/12/2010)



- impianti di sollevamento (dal 28/12/10)
- idrico / sanitario
- antincendio
- sicurezza
- rete dati (dal 01/09/12)

CHE nelle more dell'attivazione, da parte fornitore del sistema informatico per la rilevazione e controllo degli interventi, nonché della formalizzazione delle attività da parte del Gruppo di Lavoro Interno, si sono concordate tra le parti, le modalità di svolgimento del controllo sulla attività di manutenzione ordinaria e straordinaria (Verbali n.1 e n.2 del 28/04/11);

CHE con l'Atto Deliberativo n.974 del 29/06/12 l'Azienda procedeva alla rideterminazione e conguaglio e revisione prezzi con riferimento al primo anno di commessa (Dicembre 2010-Novembre 2011);

CHE con il citato atto veniva, tra l'altro approvato anche il quadro economico rideterminato per l'anno 2012 così come di seguito riportato:

A	Canone Servizi di Manutenzione Ordinaria 2012 Aggiornato e Revisionato	€4.670.000,00
B	Quota Manutenzione Ordinaria Fuori Contratto (20% di A)	€ 920.000,00
C	Incentivi art.92 D.Lgs.163/06 (Anni 2011-2012)	€ 34.652,68
D	Iva 21% su A e B	€ 1.173.900,00
	TOTALE A+B+D	€6.763,900,00

CHE con successivo Atto Deliberativo 1586 del 30/10/12 resosi necessario per rettificare la scrittura contabile della quota di Manutenzione Ordinaria Fuori Contratto dal conto di contabilità 71.01.05 allo 20.08.01 veniva anche riapprovato altresì il quadro economico rideterminato per l'anno 2012 così come di seguito riportato:

A)	Canone Servizi Manutenzione Ordinaria 2012 Aggiornato e Revisionato	€4.670.000,00
B)	Quota Manutenzione Ordinaria Fuori Contratto (20% di A)	€930.000,00
C)	Incentivo art.92 D.Lgs. 163/06 (Anni 2011-2012)	€33.652,68
D)	Iva 21% su A e B	€1.176.000,00
	TOTALE A+B+D	€ 6.776.000,00

Accertato:

CHE decorso il secondo anno di vigenza della Convenzione formalmente avviata in data 01/12/10, il fornitore richiedeva all'Azienda la revisione prezzi per il secondo anno di commessa con le seguenti comunicazioni

- Nota prot.MM 007/13 del 21/01/13 (acquisita in data 29/01/13 prot.8082) Revisione Canone relativo ai servizi di manutenzione per tutte le strutture della Asl 2 e analisi aggiornata dei canoni Periodo Dicembre 2011 Novembre 2012;
- Nota prot.MM 011/13 del 22/01/13 (acquisita in data 29/01/13 prot.8092) Canone Aggiornato relativo ai servizi di manutenzione per tutte le strutture della Asl 2 e analisi aggiornata dei canoni Periodo Dicembre 2012 Novembre 2013;

- Nota prot.FS 014/13 del 23/01/13 (acquisita in data 29/01/13 prot.8086) aggiornamento costo della manodopera e prezzari di riferimento;

CHE dopo apposita istruttoria il Direttore della U.O.C. IPM riteneva che il quantum revisionale derivante dall'applicazione dei suddetti indici di revisione contenesse pienamente la richiesta in termini percentuali rappresentata a titolo di adeguamento dei prezzi contrattuali da parte dell'operatore economico;

CHE la spesa riferita all'anno 2013 (Dicembre 2012-Novembre 2013) III anno di commessa per la gestione del contratto è risultata essere la seguente:

A)	Canone Servizi Manutenzione Ordinaria Revisionato 2013	€ 4.729.337,27
B)	Quota Manutenzione Ordinaria Fuori Contratto 2013 (20% di A)	€ 945.875,45
C)	Previsione Incentivo art.92 D.Lgs. 163/06 (Dicembre 2012-Novembre 2013) Terza Annualità di Contratto	€ 18.917,51
C1)	Accantonamento Incentivi art.92 (Dicembre 2010-Novembre 2011) Prima Annualità di Contratto	€ 14.972,68
C2)	Accantonamento Incentivi art.92 (Dicembre 2011-Novembre 2012) Seconda Annualità di Contratto	€ 18.680,00
	Totale Accantonamento Incentivi art.92	€ 52.570,19
F)	Iva 21% su A e B	€ 1.191.794,68
	TOTALE A+B+F	€ 6.867.007,40

CHE in conseguenza dell'approvazione del quadro economico della revisione prezzi per l'anno 2013 (Dicembre 2012-Novembre 2013), avvenuta con Atto Deliberativo n.347 del 25/03/13, il Consorzio ha emesso le seguenti n.3 fatture:

- la prima dell'importo di €50.004,67 detratta la somma di €3.777,33 (quale sconto riconosciuto in fase di revisione prezzi anno 2011) così per €46.227,34+Iva a titolo di conguaglio del secondo anno di commessa (Dicembre 2011-Novembre 2012);
- la seconda quale revisione dei prezzi del canone del secondo anno di commessa (Dicembre 2011-Novembre 2012) pari a €77.282,43;
- la terza come conguaglio e revisione del mese di Dicembre 2012, dato dalla differenza tra quanto fatturato e il nuovo canone di manutenzione bimestrale e in particolare:
Dicembre 2012:(nuovo importo = €407.790,81 - vecchio importo €394.071,80= €13.719,01);

Preso Atto:

CHE l'Azienda con Delibera n° 1973 del 20 Dicembre 2012 ha indetto una procedura di gara per l'affidamento in appalto, mediante ricorso ad accordo quadro, dei lavori di manutenzione edile;

CHE con Atto Deliberativo n.1835 del 30/12/13 ha definitivamente aggiudicato la gara indicata al punto precedente ed in relazione ai tempi previsti dal Codice degli Appalti per la sottoscrizione del contratto, la formale partenza del nuovo servizio non avverrà prima del 28 Febbraio 2014;

CHE la U.O.C. I.P.M. con nota prot.605 del 07/01/14 ha richiesto alla Tecnosanità la disponibilità alla prosecuzione delle attività del minuto mantenimento edile fino alla formale partenza del nuovo contratto fissata al 28 Febbraio 2014 agli stessi prezzi, patti e condizioni di contratto;

Tutto quanto sopra premesso

Il giorno 11 Febbraio 2014 alle ore 10.30 circa presso gli Uffici della U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni il sottoscritto Dott. Ing. Filippo Manci, Direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto, nominato in forza dell'Atto Deliberativo 1091 del 13/10/10, ha svolto un'istruttoria tecnico amministrativa finalizzata:

1. alla validazione della revisione dei prezzi per il III Anno di Commessa (Periodo Dicembre 2012-Novembre 2013) richiesta dal fornitore;
2. all'approvazione del Quadro Economico riferito al IV anno di commessa (Dicembre 2013-Novembre 2014).

L'Ing. Moscardi porta all'attenzione dell'Ing. Manci la comunicazione della Tecnosanità MM/005/14 del 10/01/14 (acquisita al prot. asl 2642 del 16/01/14) nella quale è stata evidenziata la riduzione del canone per la manutenzione degli impianti in conseguenza della chiusura e/o dismissione delle strutture di proprietà Asl (in numero di 15) e l'incremento del canone come conseguenza della presa in manutenzione di nuove strutture o impianti (in numero di 2).

Sulla base di tale operazione di rideterminazione del canone viene computa la base sulla quale calcolare la revisione dei prezzi.

CHE in particolare l'operazione per la rideterminazione del canone quale base per la revisione prezzi è la seguente:

- €4.729.388,78 (Canone III Anno di Commessa) Del. 347 del 25/03/13;
- -€ 24.650,56 (Decremento Canone per chiusura n.15 impianti/strutture con decorrenza 01/12/12 per 12 strutture e 01/08/13 per n.3 strutture) così come dettagliato:

Strutture chiuse al 01/12/2012:

1. Ambulatorio di Fresagrandinaria;
2. Ambulatorio di Montelapiano;
3. Ambulatorio di Montenerodomo;
4. Poliambulatorio di Paglieta;
5. Ambulatorio di Palombaro;
6. Ambulatorio di Pennadomo;
7. Ambulatorio di Pollutri;
8. Guardia Medica di Quadri;
9. Ambulatorio di Rocca San Giovanni;
10. Ambulatorio di Bomba;
11. DSB di Schiavi D'Abruzzo;
12. Ambulatorio di Perano;

Strutture chiuse al 01/08/2013:

1. Ambulatorio di Monteodorisio;
 2. DSB di Fara San Martino;
 3. DSB Vasto Centro Diurno;
- € 7.228,90 (Incremento Canone per attivazione n.2 impianti/strutture con decorrenza 01/07/13 e 01/08/13) così come dettagliato:

Strutture attivate al 01/07/2013:

1. Hospice di Torrevecchia Teatina;

Strutture attivate al 01/08/2013:

1. Canile Sanitario di Lanciano;

Totale Canone 2013 per revisione € **4.711.967,12**

CHE l'Indice di revisione richiesto pari all'0,7219 può ritenersi congruo ed in linea con la tabella predisposta dall'ISTAT per determinare per l'anno 2013 il così detto "l'indice Generale dei Prezzi al Consumo per le famiglie di operai ed impiegati FOI" con la conseguenza che rispetto al contratto in essere si determina la seguente situazione:

INDICE REVISIONE	% 0,7219
SOMMA DA REVISIONARE	€ 4.711.967,12
TOTALE REVISIONE PREZZI 3° ANNO	€ 34.015,69

CHE quindi a saldo delle partite contabili riferite al III Anno di contratto (Dicembre 2012-Novembre 2013) si genera la seguente situazione per la quale il Consorzio emetterà n.2 fatture e n.1 Nota di Credito:

- la prima dell'importo di €34.015,69+Iva a titolo di conguaglio del terzo anno di commessa (Dicembre 2012-Novembre 2013) cui sarà agganciata una nota di credito pari ad €24.650,56+Iva (Dismissione strutture) così per un netto a pagare di €9.365,66+Iva;
- la seconda come conguaglio e revisione del mese di Dicembre 2013, dato dalla differenza tra quanto fatturato nel terzo anno e il nuovo canone di manutenzione bimestrale per il quarto anno e in particolare:
Dicembre 2013: (nuovo importo = €408.874,85+Iva - vecchio importo € 401.673,94+Iva = € 7.200,91+Iva);

CHE in conseguenza di ciò l'Azienda dovrà corrispondere alla Tencosanità a chiusura della contabilità riferita al III anno di commessa la somma totale di € 16.566,04+Iva così determinata:

- € 9.365,13+Iva Conguaglio e Revisione III anno di Commessa;
- € 7.200,91+Iva Revisione Aggiornamento Dicembre 2013.

L'Ing. Moscardi precisa che per il III anno di commessa (Dicembre 2012-Novembre 2013) l'indice di revisione per gli impianti agglunti (Hospice Torrevecchia e Canile Sanitario Lanciano) è stato calcolato pro quota in 12 di anno dalla attivazione delle citate strutture, mentre per il IV anno di commessa (Dicembre 2013-Novembre 2014) l'indice di cui si tratta per le strutture indicate sarà calcolato per i 12 dodicesimi di anno.

Tale operazione comporterà un incremento della revisione prezzi che da €34.015,69 (importo revisione III anno di commessa) passerà ad €34.097,22 (importo aggiornamento canoni IV anno di commessa) con una differenza pari ad € 81,53, che risulta già compresa nei canoni per l'.



Rilevato

CHE l'Ing. Mancì, chiede formalmente all'Ing. Moscardi di applicare sul Canone di Ordinaria previsto per il IV anno di commessa, la stessa percentuale di riduzione sul canone di Manutenzione Ordinaria pari all'1,5% così come fatto per il III anno.

L'Ing. Moscardi rammenta che nel III anno di commessa oltre alla riduzione del canone pari all'1,5%, il Consorzio ha offerto all'Azienda a titolo gratuito anche l'attività progettuale finalizzata all'obbligo di ottenimento del C.P.I. per il P.O. di Chieti per una spesa stimata pari ad €85.000,00.

L'Ing. Moscardi in questo senso fa presente che con nota prot. MM/288/13 del 24/09/2013 la Tecnosanità ha proceduto alla consegna in favore dell'Azienda della prima parte dell'elaborato progettuale di cui si tratta.

In esito a ciò in data 12/11/2013 con nota inoltrata a mezzo e-mail all'Ing. Mancì, la Tecnosanità ha formalizzato all'Azienda la richiesta di produzione della seguente documentazione necessaria al completamento degli elaborati progettuali.

- 1- Relazione antincendio presentata ai VV.F. del corpo L;
- 2- Relazione antincendio presentata ai VV.F. del corpo N;
- 3- Relazione e posizionamento delle macchine degli impianti;
- 4- Posizionamento planimetrico e con indicazione delle quantità dei depositi dei Gas;
- 5- Rappresentazione del passaggio dei Gas medicali con la specifica degli attraversamenti delle compartimentazioni;
- 6- Conferma del posizionamento delle centraline di allarme e rilevazione fumo indicate nelle piante.

L'Ing. Mancì, con riferimento al fatto che gli elaborati richiesti dal Consorzio, non sono stati ancora consegnati, fa presente che gli stessi atti e documenti sono riferiti alla ex Asl di Chieti, nel periodo in cui la stessa aveva un rapporto di concessione con la società di progettazione Proger S.p.A. di Pescara. Nonostante ciò l'Azienda aveva già formalizzato alla Proger una specifica nota di richiesta documenti (73554 del 13/12/12, sollecitata ulteriormente a mezzo mail in data 13/12/13), che ad oggi è ancora senza riscontro.

L'Ing. Moscardi, nel prendere atto di quanto rappresentato dall'Ing. Mancì, fa presente che l'attività progettuale ad oggi è stata realizzata in una percentuale pari al 70% ma per il completamento della stessa in un tempo stimato di 3 mesi è assolutamente indispensabile acquisire la documentazione richiesta.

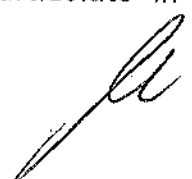
L'Ing. Mancì a questo punto rappresenta che solleciterà nuovamente alla Proger la trasmissione della documentazione mancante.

Detto ciò l'Ing. Moscardi fa presente che l'attuale congiuntura economica non consente in alcun modo nessuna operazione di riduzione del canone, ma visti i buoni rapporti di partnership tra la Asl ed il Consorzio formula all'Ing. Mancì la seguente proposta:

1. Nota Tecnosanità MM/004/14 del 10/01/14 (acquisita al prot. asl 2610 del 16/01/14) nella quale rispetto alla richiesta Asl prot. 605 del 07/01/14 di proseguire il servizio di Minuto Mantenimento agli stessi prezzi e condizioni fino alla partenza del nuovo appalto.

Il Consorzio si è reso disponibile ad espletare il servizio di Minuto Mantenimento Edile a titolo gratuito fino al **31 Marzo 2014** con un valore pari ad **€30.000,00**;

2. Nota Tecnosanità MM/037/14 del 10/02/14 (acquisita al prot. 9011 del 11/02/14) con la quale vengono riscontrate le esigenze espresse dalla Asl per mezzo delle note prot. 6635 del 03/02/14 e prot. 8010-CH del 06/02/2014 di voler attuare un piano di contenimento dei consumi energetici articolato in due punti.



a) Strutture Territoriali di seguito elencate:

- DSB di Casalbordino
- DSB di Castiglione Messer Marino
- DSB di Lama del Peligni
- Uffici Amministrativi Via Silvio Spaventa Lanciano
- SERT Via del Mare Lanciano
- Dipartimento Materno Infantile Via Don Minzoni Lanciano
- DSB Via Don Minzoni Lanciano
- Centro Diurno Via Milano Lanciano
- DSB Viale de Gasperi San Salvo
- Servizio Prevenzione e Protezione Via Pascoli San Salvo
- DSB di Torricella Peligna
- DSB Via Michetti Vasto
- Servizio Veterinario Via Marco Polo Vasto
- RSA di Casoli
- SERT C.so Giuseppe Mazzini Vasto
- DSB Villa Santa Maria

In particolare l'Ing. Moscardi fa presente che Il Consorzio, dopo aver individuato per ogni struttura una serie di interventi tesi a migliorare gli impianti esistenti (vedi relazione e computo metrico allegati alla nota prot.9011 del 11/02/14), è disponibile ad attuare tutte le misure proposte a titolo gratuito con un valore stimato degli interventi pari ad € **40.764,84**.

Brevemente l'Ing. Moscardi precisa che gli interventi meglio indicati nella relazione e nel computo metrico allegato alla nota di trasmissione, riguardano l'installazione di n.15 cronotermostati, di n.50 termostati per fan coil, di n.3 termoregolatori, nonché di n.2 split

b) P.O. di Vasto

Alla luce delle esigenze rappresentate dall'Azienda di contenere i consumi energetici, Il Consorzio, ha valutato le vetuste condizioni del sistema **di telecontrollo installato a servizio degli impianti P.O. di Vasto**. Tale sistema garantisce il controllo a distanza degli impianti di climatizzazione e regola anche l'erogazione del calore a servizio dei vari reparti e servizi presenti nel nosocomio.

L'Ing. Moscardi fa presente che la Tecnosanità ritiene assolutamente necessario ed indispensabile procedere alla totale sostituzione del sistema di telecontrollo esistente, con uno di ultima generazione.

In questo senso, Moscardi illustra le caratteristiche del sistema attualmente presente in Ospedale che risulta essere un prodotto della Siemens modello UNIGYR che attualmente è fuori produzione, per cui in caso di guasto l'intervento di ripristino potrebbe compromettere il corretto funzionamento di tutti gli impianti.

A fronte di tale criticità Il Consorzio propone alla Asl la sostituzione del sistema esistente con un altro prodotto Siemens modello INSIGHT V5 (come meglio illustrato nella relazione e computo metrico allegati alla nota), a titolo totalmente gratuito il cui valore commerciale comprensivo anche di posa in opera e programmazione è stato stimato in € **51.940,70**.

L'Ing. Moscardi evidenzia quindi che l'attività di messa in opera di quanto proposto, necessita di un tempo di esecuzione pari 2 mesi, però in esito a tali interventi la Asl otterrà un duplice beneficio per il IV anno di commessa:

- a) in termini di non utilizzo di risorse pubbliche pari ad € **122.705,54+Iva** (M.M. €30.000,00+Cont.Consumi S.T.€40.764,84+Sost.TLC PO Vasto €51.940,70) a fronte di interventi necessari;



b) In termini di migliore utilizzo delle risorse energetiche riferito agli impianti oggetto di intervento stimato in una percentuale variabile tra il 15 ed il 20%.

L'Ing. Mancini fatte le valutazioni del caso ritiene la proposta del Consorzio accoglibile, in quanto l'Azienda in questo modo attraverso la comparazione degli interessi collegati alla propria azione otterrà dei benefici quali-quantitativi senza attuare una riduzione dei servizi erogati.

A questo punto l'Ing. Moscardi porta all'attenzione dell'Ing. Mancini la nota Tecnosanità MM/006/14 del 14/01/14 (acquisita al prot. asl 2665 del 16/01/14) nella quale viene evidenziato l'ammontare del Canone di Manutenzione Ordinaria Programmata per il IV anno di Commessa (Dicembre 2013-Novembre 2014) al netto delle uscite e degli ingressi di strutture ed impianti in manutenzione.

L'Ing. Moscardi porta altresì all'attenzione dell'Ing. Mancini la nota FS/036/13 del 06/02/14 (acquisita al prot. asl 8292 del 07/02/14) con la quale il Consorzio illustra il costo medio orario della manodopera ricavato dalle tabelle del Min. Lavoro e Politiche Sociali che sarà utilizzato per la contabilizzazione della MOFC per il IV anno di commessa e che risulta essere pari ad €24,24/h.

Nella stessa comunicazione sono dettagliati i Listini di riferimento che saranno utilizzati secondo l'ordine di preferenza previsto nel C.S.A. per la MOFC del IV anno di commessa così come di seguito illustrato:

1. Prezziario Regione Abruzzo (aggiornato Anno 2013) per le categorie Impianti Tecnologici, Elettrici, Recupero, Ristrutturazione e Manutenzione;
2. Prezziario DEI Impianti Tecnologici (aggiornato a Luglio 2013);
3. Prezziario DEI Impianti Elettrici (aggiornato a Giugno 2013);
4. Prezziario DEI Recupero, Ristrutturazione e Manutenzione (aggiornato a Ottobre 2013);

L'Ing. Mancini, procede con l'analisi ed il controllo della nota prodotta dall'Ing. Moscardi, con riferimento specifico alle strutture ed impianti Asl in manutenzione ed alla conseguente determinazione del canone Bimestrale di MOP e di MOFC e dei servizi correlati per il IV anno di commessa (Dicembre 2013-Novembre 2014).

Dopo questa fase l'Ing. Mancini riprende ed aggiorna il prospetto riepilogativo in numero **5** fogli (**Allegato n.1**) che evidenzia e riepiloga la variazione di andamento dei costi della commessa decorsi tre anni dall'avvio.

Tutto quanto sopra premesso a questo punto l'Ing. Mancini procede alla elaborazione di un quadro economico per il IV anno di Commessa (Dicembre 2013-Novembre 2014), così come di seguito rappresentato e che sviluppa i seguenti importi:

A)	Canone Servizi Manutenzione Ordinaria Revisionato e Conguagliato 2013	€4.814.171,57
B)	Quota Manutenzione Ordinaria Fuori Contratto 2013 (20% di A)	€ 962.384,31
C)	Previsione Incentivo art.92 D.Lgs. 163/06 (Dicembre 2013-Novembre 2014) Quarta Annualità di Contratto	€ 19.256,69
C1)	Previsione Incentivo art.92 D.Lgs. 163/06 (Dicembre 2012-Novembre 2013) Terza Annualità di Contratto	€ 18.917,51
C2)	Accantonamento Incentivi art.92 D.Lgs.163/06 (Dicembre 2011-Novembre 2012) Seconda Annualità di Contratto	€ 18.680,00
C3)	Accantonamento Incentivi art.92 D.Lgs.163/06 (Dicembre 2010-Novembre 2011) Prima Annualità di Contratto	€ 14.972,68
	Totale Accantonamento Incentivi art.92 D.Lgs.163/06	€ 71.826,88
F)	Iva 22% su A e B	€1.270.842,30
	TOTALE A+B+F	€7.047.398,18

Alle ore **12.30** non essendoci ulteriori elementi da valutare riguardo l'approvazione della richiesta di conguaglio e revisione prezzi formulata dalla Tecnosanità, nonché l'approvazione del Quadro Economico per il IV anno di commessa (Dicembre 2013-Novembre 2014) il presente Verbale viene redatto in duplice originale letto approvato e sottoscritto e formalmente chiuso.

Il presente atto risulta essere costituito di numero **9** pagine e numero **1** allegato in numero **5** pagine così per un totale di n.**14** pagine letto,

- **Allegato n.1** Prospetto riepilogativo andamento costi commessa

Le Note Tecnosanità MM/288/13 del 24/09/13, MM/004/14 del 10/01/14, MM/005/14 del 10/01/14, MM/006/14 del 14/01/14, FS/036/14 del 06/02/14, MM/037/14 del 10/02/14 indicate nel presente Verbale e necessarie all'istruttoria tecnico amministrativa pur se citate sono conservate al fascicolo d'ufficio e non materialmente allegate.

Il Responsabile della Convezione Tecnosanità
(Ing. Marco Moscardi)

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
(Ing. Filippo Manci)

RIEPILOGO GENERALE ASL 2 LANCIANO - VASTO - CHIETI	Importo ex Dallbera 1091 del 13/10/2010				Importo anno 2011				Importo 2012				Importo 2013					
	CANONE ANNO € 3.750.000,00				CANONE ANNO € 4.606.420,24				CANONE ANNO € 4.670.000,00 (Importo arrotondato o scontato di € 3.341,82)				CANONE ANNO € 4.729.377,27					
Servizio	Totale ANNUO	SCONTO ATTIVAZIONE MULTIPLA	TOTALE SCONTATO	IMPORTO REVISIONATO*	Totale ANNUO	SCONTO ATTIVAZIONE MULTIPLA	TOTALE SCONTATO	IMPORTO REVISIONATO*	Totale ANNUO	SCONTO ATTIVAZIONE MULTIPLA	TOTALE SCONTATO	IMPORTO REVISIONATO*	Totale ANNUO	SCONTO ATTIVAZIONE MULTIPLA	TOTALE SCONTATO	IMPORTO REVISIONATO*	IMPORTO CON SCONTO REVISIONE DELLA SPESA	
Servizi di Gestione e Controllo costituenti il canone complessivo	309.396,05	-	309.396,05	373.145,22	373.145,22	-	373.145,22	386.316,90	373.145,22	-	373.145,22	386.316,90	389.938,61	-	389.938,61	396.038,61	390.401,65	
Impianti Climatizzazione	895.281,62	-	895.281,62	962.346,48	962.346,48	0%	962.346,48	996.315,39	962.346,48	-	962.346,48	996.315,39	1.009.940,05	-	1.009.940,05	1.026.637,41	1.011.139,35	
Impianti Elettrici	1.463.224,16	-	1.463.224,16	1.792.386,33	1.792.386,33	0%	1.792.386,33	1.855.653,98	1.792.386,33	0%	1.792.386,33	1.855.653,98	1.886.825,71	-	1.886.825,71	1.917.832,80	1.889.066,30	
Impianti di Trasporto Verticale ed Orizzontale	82.402,95	3%	79.830,68	129.831,99	125.937,03	3%	125.937,03	82.387,36	129.831,99	3%	125.937,03	130.382,36	134.414,60	3%	130.382,36	132.625,06	130.637,18	
Impianti Idrico - Sanitari	181.411,76	3%	175.969,43	191.292,77	185.653,99	3%	185.653,99	192.103,67	191.292,77	3%	185.653,99	192.103,67	188.045,02	3%	182.103,67	185.260,70	182.331,79	
Impianti Antincendio	174.976,90	3%	169.728,95	216.692,32	210.181,66	3%	210.181,66	217.610,90	216.692,32	3%	210.181,66	217.610,90	224.341,13	3%	217.610,90	221.187,11	217.869,30	
Impianti Sicurezza	76.257,56	3%	72.999,83	205.911,45	199.734,10	3%	199.734,10	206.784,32	205.911,45	3%	199.734,10	206.784,32	213.170,71	3%	206.784,32	210.182,61	207.829,88	
Impianti trasmissione dati									18.046,48	3%	18.281,09	18.328,38	20.108,94	3%	20.108,94	30.603,76	30.144,69	
COSTO TOTALE REPERIBILITA'			€ 138.360,19		€ 167.610,62		€ 173.423,41		€ 167.610,62		€ 173.423,41		€ 176.863,23		€ 178.650,08		€ 175.871,83	
COSTO TOTALE PRESIDIO TECNOLOGICO AL NETTO DELLO SCONTO	5 ANNI	ANNUO	€ 1.919.088,80	€ 383.817,76	5 ANNI	ANNUO	€ 2.169.220,85	€ 431.644,17	5 ANNI	ANNUO	€ 446.880,35	€ 2.168.220,85	€ 431.644,17	5 ANNI	ANNUO	€ 446.660,36	€ 2.172.236,40	€ 434.447,08
COSTO TOTALE ATTIVITA' CORRELATE ALLA COMMESSA	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento
	€ 13.933,51	€ 11.544,91	€ 13.194,18	€ 17.033,13	€ 16.129,33	€ 14.113,17	€ 17.033,13	€ 16.129,33	€ 14.113,17	€ 18.001,40	€ 14.915,46	€ 17.046,23	€ 18.001,40	€ 14.915,46	€ 17.046,23	€ 18.001,40	€ 14.915,46	€ 17.046,23
	TOTALE		€ 38.672,60	TOTALE		€ 47.275,63	€ 48.944,37	TOTALE		€ 47.275,63	€ 48.944,37	TOTALE		€ 49.963,08	€ 50.784,17	€ 50.022,41		
PERSONALE ASL IN DISTACCO E COMANDO o/o TECNOSANITA' (DATO INDICATO A SOLI FINI DI TRACCIABILITA' IL CUI EVENTUALE UTILIZZO PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI SARA' DETERMINATO CON SUCCESSIVO ED APPOSITO ATTO DELIBERATIVO)			€ 607.142,86		€ 699.280,30		€ 600.000,00	Importo presunto costo personale ASL in comando alla data del 31/12/2011	€ 600.000,00	Importo presunto costo personale ASL in comando alla data del 31/12/2012	€ 600.000,00	Importo presunto costo personale ASL in comando alla data del 31/12/2012	€ 600.000,00	Importo presunto costo personale ASL in comando alla data del 31/12/2012	€ 600.000,00	Importo presunto costo personale ASL in comando alla data del 31/12/2012	€ 600.000,00	Importo presunto costo personale ASL in comando alla data del 31/12/2012
(Importo indicativo costo del personale ASL 17 unità in comando a Tecnosanità)			€ 750.000,00	(Importo effettivamente fatturato dalla ASL a Tecnosanità. Al 31/12/2011 il personale in comando risulta essere pari a 14 unità)	€ 748.634,00		€ 934.000,00	20% valore contrattuale	€ 934.000,00	20% valore contrattuale	€ 845.676,45	20% valore contrattuale	€ 845.676,45	20% valore contrattuale	€ 845.676,45	20% valore contrattuale	€ 845.676,45	20% valore contrattuale
MANUTENZIONE ORDINARIA FUORI CONTRATTO			€ 15.000,00	(Importo effettivamente contabilizzato da Tecnosanità alla ASL)	€ 14.972,68		€ 1.634.000,00	Importo spendibile per manutenzione ordinaria	€ 1.634.000,00	Importo spendibile per manutenzione ordinaria	€ 1.634.000,00	Importo spendibile per manutenzione ordinaria	€ 1.634.000,00	Importo spendibile per manutenzione ordinaria	€ 1.634.000,00	Importo spendibile per manutenzione ordinaria	€ 1.634.000,00	Importo spendibile per manutenzione ordinaria
art.92 DL 163/2008 (2% della man. ordinaria fuori contratto)			€ 15.000,00	art.92 DL 163/2008 (2% della man. ordinaria fuori contratto)	€ 14.972,68		€ 18.000,00	Importo accantonabile	€ 18.000,00	Importo accantonabile	€ 18.000,00	Importo accantonabile	€ 18.000,00	Importo accantonabile	€ 18.000,00	Importo accantonabile	€ 18.000,00	Importo accantonabile
			€ 15.000,00	(Importo accantonato)	€ 14.972,68		€ 18.000,00	Importo accantonabile	€ 18.000,00	Importo accantonabile	€ 18.000,00	Importo accantonabile	€ 18.000,00	Importo accantonabile	€ 18.000,00	Importo accantonabile	€ 18.000,00	Importo accantonabile

RIEPILOGO GENERALE ASL 2 LANCIANO - VASTO - CHIETI	Importo 2014				DIFFERENZA 2014/Dallbera	
	CANONE ANNO				€ 1.064.171,57	
Servizio	Totale ANNUO	SCONTO ATTIVAZIONE MULTIPLA	TOTALE SCONTATO	IMPORTO REVISIONATO*	Totale ANNUO	
Servizi di Gestione e Controllo costituenti il canone complessivo	€ 396.923,97	-	396.923,97	399.789,36	90.394,31	
Impianti Climatizzazione	€ 1.011.972,69	-	1.011.972,69	1.019.278,12	123.988,60	
Impianti Elettrici	€ 1.892.604,95	-	1.892.604,95	1.908.267,87	429.423,67	
Impianti di Trasporto Verticale ed Orizzontale	€ 139.464,91	3%	135.271,17	138.247,69	68.316,82	
Impianti Idrico - Sanitari	€ 202.766,59	3%	198.692,82	198.102,47	22.133,04	
Impianti Antincendio	€ 232.298,09	3%	226.329,08	226.855,71	67.226,76	
Impianti Sicurezza	€ 218.828,09	3%	212.263,16	213.798,49	140.798,68	
Impianti trasmissione dati	€ 31.841,91		31.841,91	32.071,78	32.071,78	
COSTO TOTALE REPERIBILITA'			€ 176.942,52	€ 178.219,97	€ 39.859,78	
COSTO TOTALE PRESIDIO TECNOLOGICO AL NETTO DELLO SCONTO	5 ANNI	ANNUO	€ 2.247.163,34	€ 449.433,97	€ 452.678,33	€ 68.800,57
COSTO TOTALE ATTIVITA' CORRELATE ALLA COMMESSA	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento
	€ 18.169,23	€ 15.046,22	€ 60.401,13	€ 60.764,98	€ 12.092,38	
PERSONALE ASL IN DISTACCO E COMANDO o/o TECNOSANITA' (DATO INDICATO A SOLI FINI DI TRACCIABILITA' IL CUI EVENTUALE UTILIZZO PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI SARA' DETERMINATO CON SUCCESSIVO ED APPOSITO ATTO DELIBERATIVO)			€ 550.000,00	Importo presunto costo personale ASL in comando alla data del 31/12/2013	€ 550.000,00	Importo presunto costo personale ASL in comando alla data del 31/12/2013
			€ 982.834,31	20% valore contrattuale	€ 982.834,31	20% valore contrattuale
MANUTENZIONE ORDINARIA FUORI CONTRATTO			€ 19.286,69	Importo spendibile per manutenzione ordinaria fuori contratto	€ 19.286,69	Importo spendibile per manutenzione ordinaria fuori contratto
			€ 19.286,69	art.92 DL 163/2008 (2% della man. ordinaria fuori contratto)	€ 19.286,69	art.92 DL 163/2008 (2% della man. ordinaria fuori contratto)

*: indice di revisione = 1,007219 calcolato facendo il rapporto tra l'indice ISTAT medio del 2013 e l'indice ISTAT a dicembre 2012, scadenza del terzo anno di gestione.

** Importi art.92 DL 163/2008 (2% della man. ordinaria fuori contratto) accantonati da dicembre 2010 a novembre 2013 € 62.670,19

*** Importi erogati dalla Tecnosanità per il personale in comando da dicembre 2010 a novembre 2013 € 1.700.000 (importo stimato)

RIEPILOGO GENERALE ASL 2 LANCIANO - VASTO - CHIETI	Importo ex Delibera 1091 del 13/10/2010			Importo anno 2011				DIFFERENZA 2011/Delibera	
	CANONE ANNO € 3.750.000,00			CANONE ANNO € 4.608.420,24				€ 858.420,24	
Servizio	Totale ANNUO	SCONTO ATTIVAZIONE MULTIPLA	TOTALE SCONTATO	Totale ANNUO	SCONTO ATTIVAZIONE MULTIPLA	TOTALE SCONTATO	IMPORTO REVISIONATO *	Totale ANNUO	
Servizi di Gestione e Controllo costituenti il canone complessivo	309.395,05	-	309.395,05	373.145,22	-	373.145,22	386.316,50	76.921,45	
Impianti Climatizzazione	895.281,52	-	895.281,52	962.346,48	0%	962.346,48	996.315,39	101.033,87	
Impianti Elettrici	1.463.224,16	-	1.485.843,80	1.792.386,33	0%	1.792.386,33	1.855.653,98	369.810,19	
Impianti di Trasporto Verticale ed Orizzontale	82.402,95	3%	79.930,86	129.831,99	3%	125.937,03	82.387,36	2.456,49	
Impianti Idrico - Sanitari	181.411,78	3%	175.969,43	191.292,77	3%	185.553,99	192.103,67	16.134,25	
Impianti Antincendio	174.978,30	3%	169.728,95	216.692,32	3%	210.191,56	217.610,90	47.881,94	
Impianti Sicurezza	75.257,56	3%	72.999,83	205.911,45	3%	199.734,10	206.784,32	133.784,49	
Impianti trasmissione dati									
COSTO TOTALE REPERIBILITA'		€ 138.360,19			€ 167.510,62		€ 173.423,41	€ 35.063,22	
	5 ANNI	ANNUO		5 ANNI	ANNUO		ANNUO		
COSTO TOTALE PRESIDIO TECNOLOGICO AL NETTO DELLO SCONTO	€ 1.919.088,80	€ 383.817,76		€ 2.158.220,85	€ 431.644,17		€ 446.880,35	€ 15.236,18	
COSTO TOTALE ATTIVITA' CORRELATE ALLA COMMESSA	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento			
	€ 13.933,51	€ 11.544,91	€ 13.194,18	€ 17.033,13	€ 16.129,33	€ 14.113,17			
	TOTALE			TOTALE			€ 47.275,63	€ 48.944,37	€ 10.271,76
PERSONALE ASL IN DISTACCO E COMANDO c/o TECNOSANITA' (DATO INDICATO A SOLI FINI DI TRACCIABILITA' IL CUI EVENTUALE UTILIZZO PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI SARA' DETERMINATO CON SUCCESSIVO ED APPOSITO ATTO DELIBERATIVO)			€ 607.142,86				€ 599.260,30		
	(importo indicativo costo del personale ASL 17 unità in comando a Tecnosanità)			(Importo effettivamente fatturato dalla ASL a Tecnosanità. Al 31/12/2011 il personale in comando risulta essere pari a 14 unità)					
MANUTENZIONE ORDINARIA FUORI CONTRATTO			€ 750.000,00				€ 748.634,00		
	(importo previsto pari al 20% del canone annuo)			(Importo effettivamente contabilizzato da Tecnosanità alla ASL)					
art.92 DL 163/2006			€ 15.000,00	art.92 DL 163/2006			€ 14.972,68		
(2% della mnt ordinaria fuori contratto)		(Importo accantonato)		(2% della mnt ordinaria fuori contratto)		(Importo accantonato e non utilizzato)			

RIEPILOGO GENERALE ASL 2 LANCIANO - VASTO - CHIETI	Importo ex Delibera 1091 del 13/10/2010			Importo 2012				DIFFERENZA 2012/Delibera
	CANONE ANNO € 3.750.000,00			CANONE ANNO € 4.670.000,00 (importo arrotondato e scontato di € 3.341,82)				€ 920.000,00
Servizio	Totale ANNUO	SCONTO ATTIVAZIONE MULTIPLA	TOTALE SCONTATO	Totale ANNUO	SCONTO ATTIVAZIONE MULTIPLA	TOTALE SCONTATO	IMPORTO REVISIONATO *	Totale ANNUO
Servizi di Gestione e Controllo costituenti il canone complessivo	309.395,05	-	309.395,05	373.145,22	-	373.145,22	386.316,50	76.921,45
Impianti Climatizzazione	895.281,52	-	895.281,52	962.346,48	-	962.346,48	996.315,39	101.033,87
Impianti Elettrici	1.453.224,16	-	1.485.843,80	1.792.386,33	0%	1.792.386,33	1.855.653,98	369.810,19
Impianti di Trasporto Verticale ed Orizzontale	82.402,95	3%	79.930,86	129.831,99	3%	125.937,03	130.382,36	50.451,49
Impianti Idrico - Sanitari	181.411,76	3%	175.969,43	191.292,77	3%	185.553,99	192.103,67	16.134,25
Impianti Antincendio	174.978,30	3%	169.728,95	216.692,32	3%	210.191,56	217.610,90	47.881,94
Impianti Sicurezza	75.257,56	3%	72.999,83	205.911,45	3%	199.734,10	206.784,32	133.784,49
Impianti trasmissione dati				18.846,49	3%	18.281,09	18.926,38	
COSTO TOTALE REPERIBILITA'		€ 138.360,19			€ 167.510,62		€ 173.423,41	€ 35.063,22
	5 ANNI	ANNUO		5 ANNI	ANNUO		ANNUO	
COSTO TOTALE PRESIDIO TECNOLOGICO AL NETTO DELLO SCONTO	€ 1.919.088,80	€ 383.817,76		€ 2.158.220,85	€ 431.644,17		€ 446.880,35	€ 15.236,18
COSTO TOTALE ATTIVITA' CORRELATE ALLA COMMESSA	Programmazone attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento	Programmazone attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento		
	€ 13.933,51	€ 11.544,91	€ 13.194,18	€ 17.033,13	€ 16.129,33	€ 14.113,17		
	TOTALE		€ 38.672,60	TOTALE		€ 47.275,63	€ 48.944,37	€ 10.271,76
PERSONALE ASL IN DISTACCO E COMANDO c/o TECNOSANITA'(DATO INDICATO A SOLI FINI DI TRACCIABILITA' IL CUI EVENTUALE UTILIZZO PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI SARA' DETERMINATO CON SUCCESSIVO ED APPOSITO ATTO DELIBERATIVO)			€ 607.142,86		€ 600.000,00		Importo presunto costo personale ASL in comando alla data del 31/12/2011	
			(importo indicativo costo del personale ASL 17 unità in comando a Tecnosanità)		€ 934.000,00		20% valore contrattuale	
MANUTENZIONE ORDINARIA FUORI CONTRATTO			€ 750.000,00				Importo spendibile per manutenzione ordinaria fuori contratto	
			(importo previsto pari al 20% del canone annuo)					
	art.92 DL 163/2006		€ 15.000,00	art.92 DL 163/2006	€ 18.880,00			
	(2% della mnt ordinaria fuori contratto)	(importo accantonato)		(2% della mnt ordinaria fuori contratto)	(importo accantonabile)			

(Importo accantonabile)

RIEPILOGO GENERALE ASL 2 LANCIANO - VASTO - CHIETI	Importo ex Delibera 1091 del 13/10/2010			Importo 2013					DIFFERENZA 2013/Delibera
	CANONE ANNO € 3.750.000,00			CANONE ANNO € 4.729.377,27					€ 979.377,27
Servizio	Totale ANNUO	SCONTO ATTIVAZIONE MULTIPLA	TOTALE SCONTATO	Totale ANNUO	SCONTO ATTIVAZIONE MULTIPLA	TOTALE SCONTATO	IMPORTO REVISIONATO *	IMPORTO CON SCONTO REVISIONE DELLA SPESA	Totale ANNUO
Servizi di Gestione e Controllo costituenti il canone complessivo	309.395,05	-	309.395,05	€ 389.938,51	-	389.938,51	396.346,75	390.401,55	81.006,50
Impianti Climatizzazione	895.281,52	-	895.281,52	€ 1.009.940,05	-	1.009.940,05	1.026.537,41	1.011.139,35	115.857,83
Impianti Elettrici	1.453.224,16	-	1.485.843,80	€ 1.886.825,71	-	1.886.825,71	1.917.833,80	1.889.066,30	403.222,50
Impianti di Trasporto Verticale ed Orizzontale	82.402,95	3%	79.930,86	€ 134.414,80	3%	130.382,36	132.525,06	130.537,18	50.606,32
Impianti Idrico - Sanitari	181.411,78	3%	175.969,43	€ 198.045,02	3%	192.103,67	195.260,70	192.331,79	16.362,36
Impianti Antincendio	174.978,30	3%	169.728,95	€ 224.341,13	3%	217.610,89	221.187,11	217.869,30	48.140,35
Impianti Sicurezza	75.257,56	3%	72.999,83	€ 213.179,71	3%	206.784,32	210.182,61	207.029,88	134.030,05
Impianti trasmissione dati				€ 30.108,94		30.108,94	30.603,75	30.144,69	30.144,69
COSTO TOTALE REPERIBILITA'		€ 138.360,19			€ 175.683,23		€ 178.550,08	€ 175.871,83	€ 37.511,64
	5 ANNI	ANNUO		5 ANNI			ANNUO		
COSTO TOTALE PRESIDIO TECNOLOGICO AL NETTO DELLO SCONTO	€ 1.919.088,80	€ 383.817,76		€ 2.172.235,40	€ 434.447,08		€ 441.586,78	€ 434.962,98	€ 434.962,98
COSTO TOTALE ATTIVITA' CORRELATE ALLA COMMESSA	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento			
	€ 13.933,51	€ 11.544,91	€ 13.194,18	€ 18.001,40	€ 14.915,45	€ 17.046,23			
	TOTALE		€ 38.672,60	TOTALE		€ 49.963,08	€ 50.784,17	€ 50.022,41	€ 11.349,81
PERSONALE ASL IN DISTACCO E COMANDO c/o TECNOSANITA' (DATO INDICATO A SOLI FINI DI TRACCIABILITA' IL CUI EVENTUALE UTILIZZO PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI SARA' DETERMINATO CON SUCCESSIVO ED APPOSITO ATTO DELIBERATIVO)			€ 607.142,86		€ 600.000,00		Importo presunto costo personale ASL In comando alla data del 31/12/2012		
	(Importo indicativo costo del personale ASL 17 unità in comando a Tecnosanità)				€ 945.875,45		20% valore contrattuale		
MANUTENZIONE ORDINARIA FUORI CONTRATTO			€ 750.000,00				Importo spendibile per manutenzione ordinaria fuori contratto		
	(importo previsto pari al 20% del canone annuo)								
	art.92 DL 163/2006		€ 15.000,00		€ 18.917,51		art.92 DL 163/2006		
	(2% della mnt ordinaria fuori contratto)	(importo accantonato)		(importo accantonabile)	(2% della mnt ordinaria fuori contratto)				

RIEPILOGO GENERALE ASL 2 LANCIANO - VASTO - CHIETI	Importo ex Delibera 1091 del 13/10/2010			Importo 2014			DIFFERENZA 2014/Delibera	
	CANONE ANNO € 3.760.000,00			CANONE ANNO 4.814.171,57			€ 1.054.171,57	
Servizio	Totale ANNUO	SCONTO ATTIVAZIONE MULTIPLA	TOTALE SCONTATO	Totale ANNUO	SCONTO ATTIVAZIONE MULTIPLA	TOTALE SCONTATO	IMPORTO REVISIONATO *	Totale ANNUO
Servizi di Gestione e Controllo costituenti il canone complessivo	309.395,05	-	309.395,05	€ 396.923,97	-	396.923,97	399.789,36	90.394,31
Impianti Climatizzazione	895.281,52	-	895.281,52	€ 1.011.972,69	-	1.011.972,69	1.019.278,12	123.996,60
Impianti Elettrici	1.453.224,16	-	1.453.224,16	€ 1.892.604,95	-	1.892.604,95	1.906.287,67	420.423,87
Impianti di Trasporto Verticale ed Orizzontale	82.402,95	3%	79.930,86	€ 139.454,81	3%	135.271,17	136.247,69	56.316,82
Impianti Idrico - Sanitari	181.411,78	3%	175.969,43	€ 202.765,59	3%	196.682,62	198.102,47	22.133,04
Impianti Antincendio	174.978,30	3%	169.728,95	€ 232.298,00	3%	225.329,06	226.955,71	57.226,76
Impianti Sicurezza	75.257,56	3%	72.999,83	€ 218.828,00	3%	212.283,16	213.795,49	140.795,66
Impianti trasmissione dati				€ 31.841,91		31.841,91	32.071,78	32.071,78
COSTO TOTALE REPERIBILITA'		€ 138.360,19		€ 176.942,62		€ 178.219,97	€ 39.859,78	
	6 ANNI	ANNUO		5 ANNI		ANNUO	ANNUO	
COSTO TOTALE PRESIDIO TECNOLOGICO AL NETTO DELLO SCONTO	€ 1.919.088,80	€ 383.817,76		€ 2.247.169,34	€ 449.433,87	€ 452.678,33	€ 3.244,46	
COSTO TOTALE ATTIVITA' CORRELATE ALLA COMMESSA	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento	Programmazione attività	Redazione piani preliminari	Gestione ordini d'intervento		
	€ 13.933,51	€ 11.544,91	€ 13.194,18	€ 18.159,23	€ 15.046,22	€ 17.195,68		
		TOTALE	€ 38.672,60		TOTALE	€ 50.401,13	€ 60.764,98	€ 12.092,38
PERSONALE ASL IN DISTACCO E COMANDO c/o TECNOSANITA' (DATO INDICATO A SOLI FINI DI TRACCIABILITA' IL CUI EVENTUALE UTILIZZO PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI SARA' DETERMINATO CON SUCCESSIVO ED APPOSITO ATTO DELIBERATIVO)			€ 607.142,86			€ 550.000,00	Importo presunto costo personale ASL in comando alla data del 31/12/2013	
		(Importo indicativo costo del personale ASL 17 unità in comando a Tecnosanità)				€ 982.834,31	20% valore contrattuale importo spendibile per manutenzione ordinaria fuori contratto	
MANUTENZIONE ORDINARIA FUORI CONTRATTO			€ 760.000,00					
		(Importo previsto pari al 20% del canone annuo)						
	art.92 DL 163/2006		€ 15.000,00			€ 19.256,69	art.92 DL 163/2006 (2% della mnt ordinaria fuori contratto)	
	(2% della mnt ordinaria fuori contratto)	(Importo accantonato)				(Importo accantonabile)		

* : indice di revisione = 1,007219 calcolato facendo il rapporto tra l'indice ISTAT medio del 2013 e l'indice ISTAT a dicembre 2012, scadenza del terzo anno di gestione.

** Importi art.92 DL 163/2006 (2 % della mnt ordinaria fuori contratto) accantonati da dicembre 2010 a novembre 2013 € 52.570,19

*** Importi erogati dalla Tecnosanità per il personale in comando da dicembre 2010 a novembre 2013 € 1.700.000 (importo stimato)